



Tehlový 3- izbový byt blízko centra mesta Michalovce

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlový 3- izbový byt so súkromnou terasou a vlastným pozemkom v blízkosti centra mesta Michalovce, ktorý je ideálnym miestom pre rodinné bývanie aj pohodlný mestský život. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

- pokojná, bezpečná lokalita plná zelene, no zároveň pár minút od centra, obchodov, škôl aj detských ihrísk
- byt je kompletne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba,

zrepasované drevené parkety, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bodové osvetlenie, ...) a ponúka výnimočný pocit bývania takmer ako v rodinnom dome

- *nachádza sa na 1. poschodí/ 1 p.*
- *bez balkóna*
- *byt je prakticky riešený na dvoch úrovniach*

- *dispozičné riešenie:*

- *→ na prízemí sa nachádza súkromná terasa na rannú kávu alebo večerné posedenie s priateľmi, prístavba (pracovňa), vstupná chodba s vešiakovou stenou, šatník a komora*

- *→ hlavná časť bytu sa nachádza na poschodí - tu Vás čaká slnečná obývacia izba, kuchyňa, dve nepriechodné izby a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC*

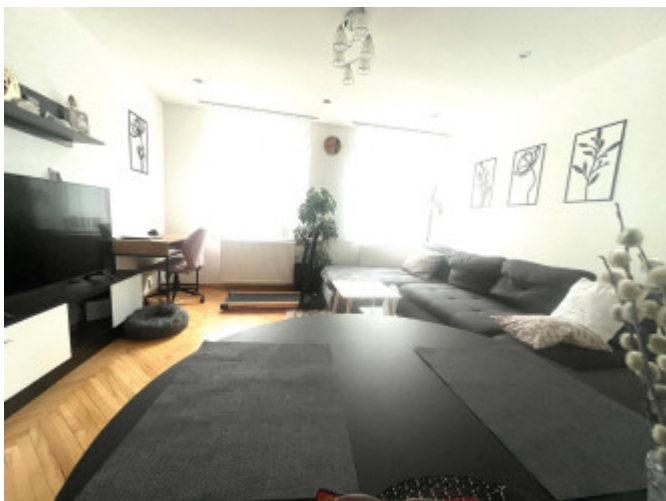
- *celková výmera bytu je 75 m²*
- *byt disponuje prístavbou o výmere 17 m²*
- *praktická terasa o výmere 14 m² na prízemí bytového domu*
- *byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s nízkymi mesačnými nákladmi*
- *regulácia nákladov vďaka vlastnému kúreniu a ohrevu vody*
- *príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke na chodbe*
- *predáva sa zariadený okrem postelí*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti vďaka blízkeму centru mesta*

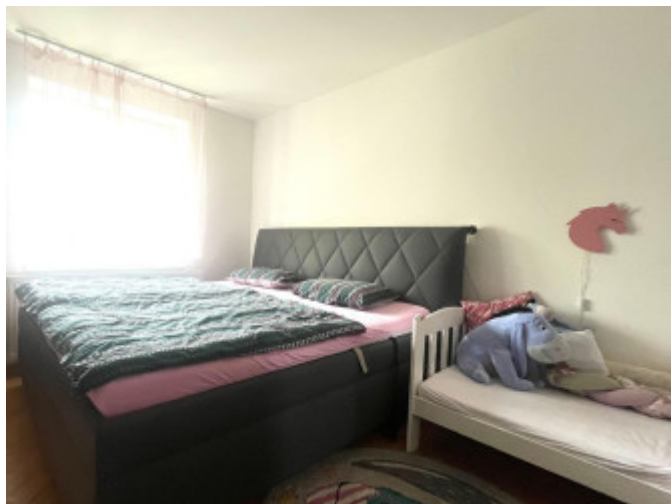
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ingrid Tkáčová

Telefón :

0918 986 218

E-mail:

tkacova.area@gmail.com

