



## VÝRAZNÁ ZĽAVA! Útulný domček s krásnym pozemkom v obci Suché



123 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Suché
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1628 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1628 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	102 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	387 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Pokojný bývanie s veľkým pozemkom- to Vám ponúka tento útulný domček v obci Suché. Ponúkame Vám na predaj vidiecky domček v obci Suché, ktorý ponúka útulné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta Michalovce. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať dostatok priestoru pre svoje plány, záľuby či oddych.**

- obec vzdialená 8 km od okresného mesta Michalovce
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, vďaka čomu je pripravený na bývanie alebo postupnú modernizáciu podľa vlastného vkusu
- dom disponuje 2 izbami
- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, komora a spáľňa
- dom je postavený z kameňa a kvádrov
- s plechovou strechou
- okná- plastové, hnedé
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba, dyle
- vykurovanie domu je zabezpečené gamatkami
- dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje praktický úložný priestor
- celková výmera pozemku je 1628 m<sup>2</sup> ( šírka v prednej časti 12 m, šírka pozemku v zadnej časti 19 m, dĺžka pozemku cca 102 m)
- úžitková plocha domu cca 110 m<sup>2</sup>
- IS- elektrina, obecný vodovod, studňa, kanalizácia, plyn
- pozemok ponúka množstvo možností- od záhrady plnej ovocia a zeleniny, cez oddychovú zónu či drobné hospodárenie až po priestor pre ďalšie nápady budúceho majiteľa
- na pozemku sa nachádza altánok ideálny na letné posedenia a vlastná studňa, ktorá je praktickým benefitom pre starostlivosť o záhradu
- občianska vybavenosť obce- predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, futbalové ihrisko, kultúrny dom,...
- **pozrite si videoprehrádku nehnuteľnosti na tomto odkaze: [https://youtu.be/M1L\\_N2GkGHo](https://youtu.be/M1L_N2GkGHo)**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ing. Jana Antoničová***

*Telefón :*

***0903 641 011***

*E-mail:*

***areareality@gmail.com***

