



## Štýlová chata na celoročné bývanie, rekreačná oblasť Lúč

**239 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	214 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj modernú a štýlovú novostavbu rekreačnej chaty v obľúbenej rekreačnej oblasti Lúč na Zemplínskej Šírave, ktorá spája komfort celoročného bývania s príjemnou dovolenkovou atmosférou. Chata je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych, ale zároveň nechcú robiť kompromisy v pohodlí. Vďaka premyslenému dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj hostí.**

- rekreačná oblasť Lúč
- štýlová a moderná novostavba
- chata disponuje 3 priestranými izbami
- dispozičné riešenie: predsieň, chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, 2 izby, kúpeľňa s WC a samostatné WC
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavanej skrini v predsieni
- murovaná rekreačná chata, postavená na betónovej platni
- vhodná na celoročné využitie
- celková výmera pozemku 214 m<sup>2</sup> (cca 12 m x 17 m)
- úžitková plocha chaty cca 100 m<sup>2</sup>,
- IS- elektrina, obecný vodovod, kanalizácia
- chata je napojená na bezpečnostnú službu ( alarm)
- o tepelný komfort sa postará podlahové vykurovanie v kúpeľni, predpríprava na krb, výhrevné panely v izbách, v letných mesiacoch oceníte klimatizáciu
- veľkým benefitom je zastrešená terasa s elektrickými markízami a podsvietením, ktorá rozširuje obytný priestor a vytvára ideálne miesto na relax
- na terase sa nachádza praktická prípojka vody, ktorá vytvára ideálne zázemie pre grilovanie a vonkajšie stolovanie
- predáva sa zariadená
- vedľa chaty sa nachádza garáž s betónovou podlahou a elektrickou prípojkou na 380 V
- lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti- v pešej dostupnosti nájdete vodu, prístav aj reštaurácie, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na oddych aj investíciu
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/qawDOKIbris>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PhDr. Renáta Bajuszová***

***0915 868 636***

***rbajuszova@gmail.com***

