



## Rodinný dom vo vyhľadávanej obci Lastomír



129 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2572 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	2572 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	129 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	950 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej obci Lastomír. Tento rodinný dom Vám ponúka ideálnu príležitosť pre vytvorenie nového domova podľa Vašich predstáv. Lokalita Vás osloví pokojom vidieckeho prostredia, pričom Michalovce máte len pár minút autom. Obec ponúka príjemné bývanie s blízkou dostupnosťou k službám, obchodom či školám. Okolie obklopené prírodou, čo ocení každý, kto túži po oddychu a rodinnej pohode.**

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej obci Lastomír, ktorá je vzdialená len 5 km od okresného mesta Michalovce
- pôvodný stav, s čiastočne vymenenými plastovými oknami, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie: priestranná predsieň, 3 izby, komora
- v zadnej časti domu sa nachádzajú 2 technické miestnosti
- dom je postavený z tehál, kvádrov a kameňa
- s plechovou strechou
- na dome sú sčasti vymenené plastové okná
- podlaha- drevené parkety, dyle, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, možnosť vykurovania domu tuhým palivom
- dom je čiastočne podpivničený
- celková výmera pozemku 2572 m<sup>2</sup> ( 20 m x 129 m)
- úžitková plocha domu cca 100 m<sup>2</sup>
- všetky IS aktívne
- výhodou je studňa na pozemku- bonus na zavlažovanie či úsporu vody
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca letná kuchyňa s kúpeľňou, toaletou a komorou s úžitkovou plochou 30 m<sup>2</sup>
- výborná občianska vybavenosť obce ( materská škôlka,škola, potraviny, ihrisko,...)

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ingrid Tkáčová**

**0918 986 218**

**[tkacova.area@gmail.com](mailto:tkacova.area@gmail.com)**

