



## Rodinný dom v okrajovej časti mesta Michalovce



159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	917 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	917 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	57 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	441 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v okrajovej časti mesta Michalovce, ktorý poskytuje príjemné rodinné bývanie s dostatkom súkromia, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Vďaka pôvodnému stavu máte možnosť prispôbiť si každý detail - od dispozície až po finálne materiály.**

- tichá lokalita mesta Michalovce zaručujúca pokojné rodinné bývanie
- dom je v pôvodnom stave, s vymenenými plastovými oknami
- disponuje 5 izbami

- *stavebný materiál použitý na stavbu domu- kváder*
- *s plechovou sedlovou strechou*
- *podlaha- parkety, betón*
- *celková výmera pozemku je 917 m<sup>2</sup> (cca 16 m x 57 m)*
- *úžitková plocha domu cca 120 m<sup>2</sup>*
- *IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia*
- *prístavba vhodná na dielňu či rôzne iné využitie*
- *za domom sa nachádza záhradka na pestovanie ovocia a zeleniny*
- *tichá lokalita so skvelou dostupnosťou do centra mesta - ideálna voľba pre rodinu, ktorá chce bývať v meste, ale nechce sa vzdať priestoru, pokoja a vlastnej záhrady*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0915 868 636*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***PhDr. Renáta Bajuszová***

*Telefón :*

***0915 868 636***

*E-mail:*

***rbajuszova@gmail.com***

