



Moderná novostavba rodinného domu v obci Vinné



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	747 m ²
Plocha pozemku:	747 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	156 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	196 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	196 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj modernú novostavbu rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších obcí Zemplína, ktorá je Vašou vstupenkou k modernému bývaní v lone prírody. Táto novostavba znamená viac než dom- je to investícia do zdravého a aktívneho životného štýlu.

- vyhľadávaná obec vzdialená 7 km od okresného mesta Michalovce
- obec v sebe spája výhody vidieckeho pokoja s rekreačnou a turistickou hodnotou lokality

- predáva sa v stave *HOLODOM* - tepelné čerpadlo, 2x klimatizácia, sádkokartóny, omietky pripravené na maľovanie, hotové osvetlenie v dome aj vonku, dlažba na terase a pri vstupe, zámková dlažba okolo domu, oplotenie, garážová brána Hörmann
- na želanie možnosť dokončenia do stavu *ŠTANDARD*
- disponuje 4 izbami
- praktické dispozičné riešenie: 3 izby, priestranná obývací hala s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť, komora, chodba, garáž a terasa
- dom je postavený z tehál 300 mm, zateplený 200 mm polystyrénom
- strecha Bramac
- podlahové vykurovanie pre dokonalý komfort
- výmera pozemku 747 m²
- inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia
- zastavaná plocha domu 196 m² (z toho úžitková plocha 156 m²)
- oplotenie pozemku betónovým panelovým plotom a vybudovanie parkovacieho miesta zo zámkovej dlažby v cene
- pokojná obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou - materská a základná škola, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, športoviská, kostol...
- bývajte len pár minút od Michaloviec a vychutnávajte si atmosféru rekreačnej destinácie - v srdci Vinného máte na dosah jazero, Zemplínsku Šíravu aj turistické trasy
- blízkosť Vinianskeho jazera ponúka ďalšie kultúrne ako aj športové vyžitie a rekreáciu

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Majerčíková

Telefón :

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

