



## Objekt vhodný na podnikanie v obci Staré



**185 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Staré
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	616 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	2216 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	616 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2216 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj výnimočný objekt vhodný na podnikanie v obci Staré. Objekt je ideálny pre rôzne podnikateľské zámery. Jeho poloha v centre obce zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť a skvelú viditeľnosť. Veľká terasa je ideálna na relaxačné zóny, vonkajšie posedenie alebo reklamnú plochu. Rozbehnite si úspešné podnikanie vďaka tejto skvelej ponuke!**

- neďaleko miest Michalovce a Strážske
- priamo v centre obce
- vhodný na podnikanie rôzneho druhu - výroba, predajňa, gastronómické služby a iné
- zachovalý pôvodný stav

- pozostáva z dvoch častí so samostatnými vchodmi (možnosť rozdeliť na dve samostatné prevádzky)
- funkčný kotol
- 2x sociálne zariadenie
- veľká terasa
- podpivničený
- úžitková plocha cca 616 m<sup>2</sup>
- IS: voda, plyn, elektrina, žumpa
- nakladacia rampa v zadnej časti - výborný prístup pre zásobovanie
- možnosť parkovania priamo pred objektom
- rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 2216 m<sup>2</sup> (cca 50 m x 40 m)
- pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: [http:// https://youtu.be/O3O2gE4Ot4Y](http://https://youtu.be/O3O2gE4Ot4Y)

Vytvorte si pevné zázemie pre Vaše podnikanie!

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PhDr. Renáta Bajuszová***

***0915 868 636***

***rbajuszova@gmail.com***

