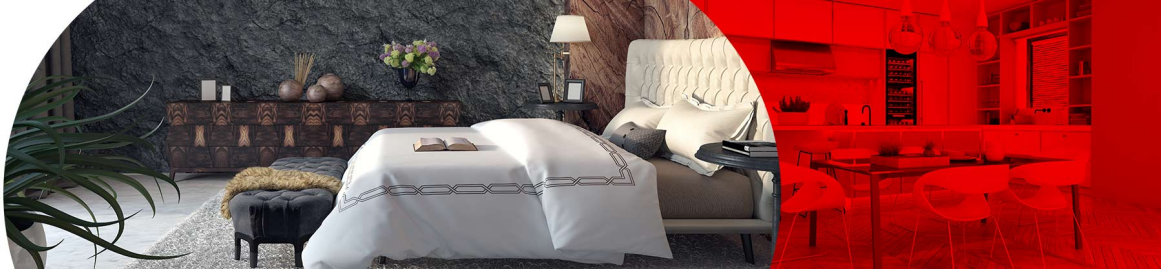
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Veľkorysý pozemok so záhradnou chatkou v obci Ubľa



43 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Ubľa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*45 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*45 m^2*
Plocha pozemku:	*2989 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*2989 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*30 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*120 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý pozemok v malebnej obci Ubľa, ktorý je vhodný na stavbu rodinného domu alebo rekreačnej chalupy. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie v malebnom prostredí v obklopení prírody. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka, ktorá poskytuje príjemné zázemie na oddych aj praktické využitie.

- *obec s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Snina a blízkosťou hraničného oriechodu s Ukrajinou*
- *pozemko disponuje celkovou výmerou 2898 m^2 (ideálna šírka pozemku v prednej časti 30 m, šírka pozemku v zadnej časti 17 m, dĺžka pozemku cca 120 m)*
- *vhodný na stavbu rodinného domu alebo chalupy na víkendové úniky z mesta*
- *pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie*
- *na pozemku sa nachádza záhradná chatka o výmere cca 45 m^2,ktorá je ideálnym miestom na*

relax po práci, víkendové posedenia či chvíle pokoja v prírode

- *chatka ponúka úkryt pred dažďom, silným slnkom alebo vetrom*
- *vďaka svojej veľkosti poskytuje chatka dostatok priestoru na uskladnenie náradia, záhradnej techniky alebo na vytvorenie útulného miesta na trávenie voľného času s rodinou a priateľmi*
- *chatka zvyšuje komfort využitia pozemku už od prvého dňa*
- *udržiavaný, rovinatý pozemok*
- *s asfaltovou prístupovou cestou*
- *IS- elektrina na pozemku*
- *možnosť rozparcelovania pozemku na viacero stavebných parciel*
- *malebná obec s krásnou prírodou*
- *dobrá dostupnosť do Sniny aj k hraničnému priechodu s Ukrajinou*
- *občianska vybavenosť obce- základná škola s materskou školou, potraviny, kaderníctvo, pohostinstvo, motorest, lekári, pošta,...*

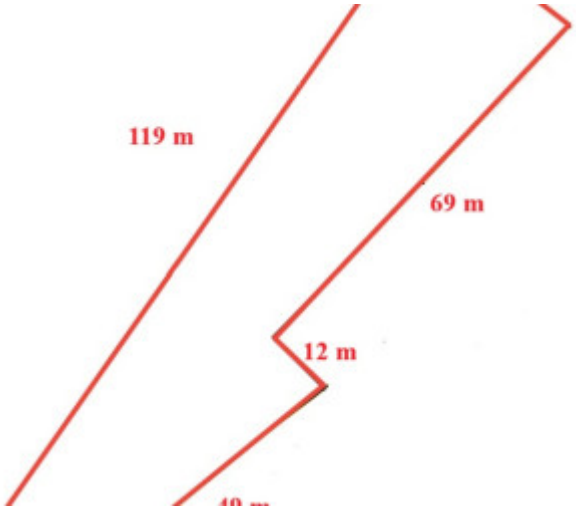
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 868 636









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Renáta Bajuszová***
Telefón : ***0915 868 636***
E-mail: ***rbajuszova@gmail.com***