



Veľkorysý pozemok so záhradnou chatkou v obci Ublá

43 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ublá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	2989 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2989 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	120 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý pozemok v malebnej obci Ublá, ktorý je vhodný na stavbu rodinného domu alebo rekreačnej chalupy. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie v malebnom prostredí v obklopení prírody. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka, ktorá poskytuje príjemné zázemie na oddych aj praktické využitie.

- obec s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Snina a blízkosťou hraničného oriechodu s Ukrajinou
- pozemko disponuje celkovou výmerou 2989 m² (ideálna šírka pozemku v prednej časti 30 m, šírka pozemku v zadnej časti 17 m, dĺžka pozemku cca 120 m)
- vhodný na stavbu rodinného domu alebo chalupy na víkendové úniky z mesta
- pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie
- na pozemku sa nachádza záhradná chatka o výmere cca 45 m², ktorá je ideálnym miestom na

relax po práci, víkendové posedenia či chvíle pokoja v prírode

- *chatka ponúka úkryt pred dažďom, silným slnkom alebo vetrom*
- *vďaka svojej veľkosti poskytuje chatka dostatok priestoru na uskladnenie náradia, záhradnej techniky alebo na vytvorenie útulného miesta na trávenie voľného času s rodinou a priateľmi*
- *chatka zvyšuje komfort využitia pozemku už od prvého dňa*
- *udržiavaný, rovinatý pozemok*
- *s asfaltovou prístupovou cestou*
- *IS- elektrina na pozemku*
- *možnosť rozparcelovania pozemku na viacero stavebných parciel*
- *malebná obec s krásnou prírodou*
- *dobrá dostupnosť do Sniny aj k hraničnému priechodu s Ukrajinou*
- *občianska vybavenosť obce- základná škola s materskou školou, potraviny, kaderníctvo, pohostinstvo, motorest, lekári, pošta,...*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

