



Krásny dvojpodlažný rodinný dom v obci Staré

255 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Staré
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	520 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	520 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	197 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	197 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom v obci Staré, ktorý v sebe spája komfort moderného domu, pokoj vidieka a skvelú dostupnosť do mesta. Tento dom ponúka všetko, čo si môžete priať - veľkorysý priestor, krásne upravený pozemok a dokonalé zázemie pre rodinný život aj relax. Je ideálny pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní s dotykom vidieka, no zároveň nechcú prísť o výhody mesta.

- obec vzdialená 13 km od okresného mesta Michalovce a 3 km od mesta Strážske
- dom je kompletne zrekonštruovaný, skolaudovaný v roku 2014
- disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba a veľká obývacia izba s impozantným oknom, ktoré vnáša do interiéru množstvo svetla, priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchou a vaňou, samostatné WC a praktická pracovná kuchyňa, z obývacej izby a pracovnej kuchyne vedie východ na terasu, kde vás čaká altánok, gril a veľký polozapustený bazén s tepelným čerpadlom

→ na poschodí sa nachádzajú tri priestranné spálne, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a ďalšia miestnosť, momentálne využívaná ako šatník, no môže slúžiť aj ako pracovňa alebo ďalšia detská izba

→ dom má navyše podkrovie, ktoré možno využiť ako úložný priestor

- dom je postavený z tehál
- nová strešná krytina
- s plastovými oknami
- podlaha - plávajúca podlaha, keramická dlažba
- predáva sa zariadený
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym vykurovaním, plynovým kotlom
- dom nie je podpivničený
- celková výmera pozemku je 520 m² (cca 13 m x 37 m)
- úžitková plocha domu 197 m²
- IS- elektrina, voda, plyn, septik
- pozemok je novo upravený so zámkovou dlažbou a ponúka altánok s prístreškom pre dve autá, pričom na pozemku je dostatok miesta aj pre ďalšie parkovanie
- súčasťou domu je garáž
- elektricky ovládaná brána a kamerový systém Vám zaručujú bezpečnosť a komfort
- v rámci relaxu a zdravého životného štýlu je súčasťou vybavenia domu aj kompaktná domáca sauna pre jednu osobu
- celý exteriér pôsobí upravene, moderne a bez potreby ďalších investícií
- obec je vyhľadávaná pre svoje tiché a bezpečné prostredie, blízkosť mesta a priateľskú komunitu

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

