



Tehlový 3- izbový byt s pozemkom na ulici S. Chalupku v Mi

129 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica plocha:	14.64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	Prízemie	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte tento 3- izbový byt na ul. Sama Chalupku v Michalovciach, ktorý v sebe spája atmosféru tehlového bývania, pokojné prostredie a skvelú investičnú príležitosť. Byt sa nachádza v komornom bytovom dome so 4 bytovými jednotkami, čo zaručuje súkromie, ticho a veľmi príjemnú susedskú atmosféru.

- ZĽAVA 15.000 €!

- *tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta*
- *byt je v pôvodnom stave, s vymenenými plastovými oknami*
- *nachádza sa na prízemí bytového domu/ 1 p.*
- *bez balkóna*
- *k bytu prislúcha komora, priestranná pivnica o výmere 14,64 m² a povala, čo zaručuje dostatok úložného priestoru na všetko, čo potrebujete uskladniť*
- *dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, obývacia izba, detská izba, spálňa, komora a úložný priestor nad komorou*
- *celková výmera bytu je 64 m²*
- *súčasťou nehnuteľnosti je 100 m² pozemok pred bytovým domom ideálny na oddych, pestovanie či relax pri káve, skvelá predispozícia na krásnu terasu s výstupom priamo z bytu*
- *66 m² záhrada za bytovým domom, na ktorej je osadená prefabrikátová garáž na diaľkové ovládanie pre dostatok úložného priestoru, prípadne na parkovanie pre menšie auto*
- *výhodou je vlastné kúrenie, ktoré výrazne ovplyvňuje úsporu a pohodlie bývania*
- *IS- nová prípojka kanalizácie, nové rozvody vody a nová prípojka elektriny*
- *tiché prostredie, len 2 minúty peši do centra mesta*
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/2AY8TP94nPA>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Daniela Polašková

Telefón :

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

