



Rodinný dom vhodný na podnikateľské účely, Sobrance



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1240 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na Michalovskej ulici v Sobranciach, ktorý je vďaka svojej polohe, dispozícii a priestrannému pozemku vhodný aj na podnikateľské účely. Budte tam, kde Vás nikto neprehradi!

- nachádza sa v zástavbe rodinných domov, priamo na hlavnej ceste, čo zvyšuje jeho atraktivitu
- dom má ideálne podmienky pre spojenie bývania a podnikania

- je v pôvodnom stave, vhodný na realizáciu predstáv nového majiteľa
- hlavná časť domu disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie:

→ zádverie, chodba, 3 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, 2 komory a kúpeľňa

→ v prístavbe rodinného domu sa nachádzajú ďalšie 2 miestnosti

- dom je postavený z tehál
- so sedlovou strechou (eternit, plech)
- okná sú drevené, pôvodné
- podlaha- dyle, betón
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, plynovým kotlom
- v dome sa nachádza bojler na ohrev vody
- hlavná časť domu je čiastočne podpivničená
- celková výmera pozemku je 1240 m² (cca 13 m x 90 m)
- úžitková plocha domu cca 100 m²
- všetky IS aktívne (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- dom je odizolovaný proti vlhkosti
- výborná občianska vybavenosť vďaka blízkemu centru mesta
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/2LXamrMxbYA>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality s.r.o

Kpt. Nálepku 20/ budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Daniela Polašková

Telefón :

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

