



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec

355 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	436 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	436 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	17 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	162 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite mesta Michalovce, pri rieke Laborec. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, moderného bývania a prírody v okolí. Vďaka blízkosti rieky Laborec si tu môžete každý deň vychutnávať prechádzky, pokoj a príjemný oddych po náročnom

dni.

- *pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov*
- *novší rodinný dom (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, vstavané skrine, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, fasáda, zastrešená terasa...)*
- *disponuje 6 izbami*
- *dispozičné riešenie:*

→ *na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť*

→ *na poschodí sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti so šatníkmi, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a výstup na priestrannú terasu*

- *dom je postavený z tehál*
- *so sedlovou strechou s plechovou strešnou krytinou*
- *okná- plastové*
- *plávajúca podlaha a keramická dlažba*
- *vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením- plynový kotol, podlahovým kúrením na prízemí rodinného domu, vykurovanie domu je možné aj kachľami umiestnenými na prízemí domu*
- *dom nie je podpivničený*
- *na pozemku sa nachádza dvojgaráž*
- *praktický plechový sklad náradia na záhrade*
- *priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC na poschodí pre dokonalý relax po náročnom dni*
- *rovinatý, oplotený pozemok s celkovou výmerou 436 m² (cca 28 m x 17 m)*
- *úžitková plocha domu cca 200 m²*
- *IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa, solárne panely*
- *krásna upravená záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na odpočinok alebo rodinné aktivity*
- *priestranná terasa na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi*
- *pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom ponúka bezpečné a príjemné prostredie pre rodiny s deťmi*
- *okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

