



## Krásna záhradka na Továrenskej ulici v Michalovciach



19 900 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Pozemky      |
| Typ pozemku:     | Záhrada      |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                                |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Dĺžka pozemku:                 | 31 m               |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha:                | 512 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 512 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:             | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Voda:                          | áno                |
| Teritórium:     | Extravilán         | Voda - na pozemku -<br>studňa: | áno                |
| Šírka pozemku:  | 16 m               |                                |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom krásnej, udržiavanej záhradky v tichej a vyhľadávanej lokalite blízko centra Michaloviec, na Továrenskej ulici. Záhradka je starostlivo udržiavaná, s úrodnou pôdou a množstvom ovocných stromov a kríkov, ktoré vytvárajú príjemnú a relaxačnú atmosféru. Záhradka je ideálnym miestom na oddych a pestovanie vlastnej úrody.**

- lokalita je známa svojím pokojom, upraveným prostredím a komunitou záhradkárov, ktorí sa s láskou starajú o svoje pozemky
- celková výmera záhradky je 512 m<sup>2</sup> (cca 16 m x 31 m)
- udržiavaná, úrodná záhradka
- záhradka je oplotená centrálnym oplotením
- výdatná studňa zabezpečuje dostatok vody na polievanie
- praktická vaňa na ohrev vody na polievanie Vašej úrody
- na pozemku sa nachádza unimobunka na uskladnenie náradia a suché WC

- v súčasnosti záhradky nie sú pripojené na elektrinu, adekvátnou náhradou je solárny panel, na ktorý sa dá napojiť svetlo, prípadne zásuvka, kamera,...
- ovocné stromy, hroznový záhon, egreše a ríbezle dotvárajú príjemnú atmosféru
- kúpou záhradky sa stávate regulárnym členom Slovenského zväzu záhradkárov
- lokalita je tichá, no zároveň veľmi dobre dostupná, v blízkosti centra mesta Michalovce
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/QdWmoHeun0w>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0915 359 292



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Daniela Poľášková**  
**0915 359 292**  
**zaborska.area@gmail.com**

