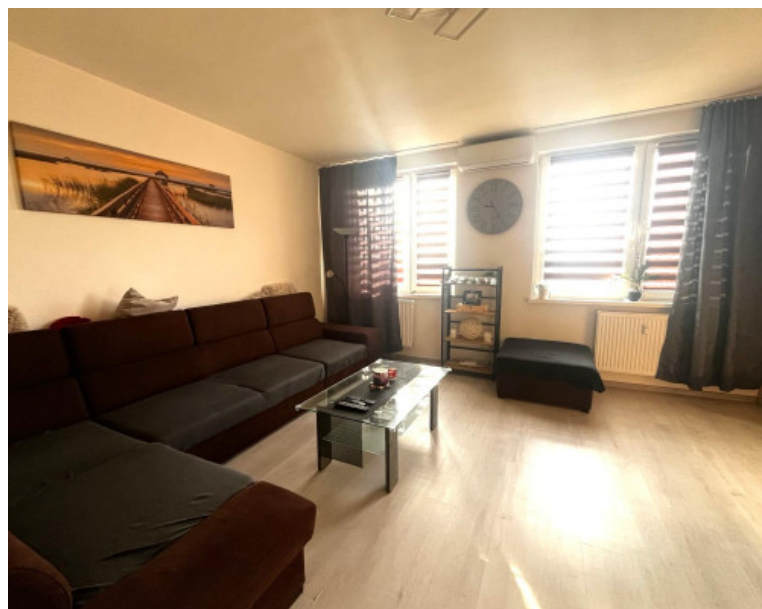




## 3- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64.11 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	64.11 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	64.11 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	64.11 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach, ktorý je vďaka svojej polohe ideálny pre rodinu s deťmi, jednotlivca, aj na investičné využitie.**

- sídlisko s množstvom mladých rodín
- prešiel čiastočnou rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované jadro, kuchynská linka na mieru, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, klimatizácia,...

- nachádza sa na 6. poschodí / 8 p.
- bez balkóna
- k bytu prislúchajú dve pivnice - jedna murovaná a jedna drevená kobka
- predáva sa zariadený
- celková výmera bytu 64,11 m<sup>2</sup>
- kuchynská linka na mieru
- výhodou je samostatné WC s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou pre oddych po náročnom dni
- praktická komora v kuchyni
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam
- príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe
- k dispozícii 1 parkovacie miesto zaplatené na celý rok 2026
- byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s novou fasádou, novým bezbariérovým výťahom a zrekonštruovanými vstupnými priestormi
- výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzéria, kaviareň, kaderníctvo,..

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ingrid Tkáčová**

**0918 986 218**

**tkacova.area@gmail.com**

