



Komerčná budova v centre mesta Michalovce

285 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet pivníc:	1	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú štvorpodlažnú komerčnú budovu v centre mesta Michalovce, ktorá ponúka široké možnosti využitia. Budova je vhodná na administratívne účely, sídlo firmy, školiace centrum alebo kombináciu administratívy a prenájmu, nakoľko sa v budove aktuálne nachádzajú 4 apartmány, ktoré je možné prenajímať alebo dispozične upraviť na administratívne priestory. Budova je ideálnou voľbou pre podnikateľov, investorov aj firmy, ktoré hľadajú vlastné stabilné zázemie s potenciálom rastu.

- centrum mesta v uličke priamo z Námestia osloboditeľov

- *jedinečná budova s netypickým dizajnom*
- *kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov elektriny a vody, úprava stien, znížené stropy s bodovým osvetlením, podlahy, dlažby a obklady, interiérové dvere*
- *variabilita využitia podľa potrieb Vášho podnikania*
- *budova má reprezentatívny potenciál pre sídlo spoločnosti*
- *4 štýlové sociálne zariadenia v krásnom dizajnovom prevedení*
- *nový moderný nábytok*
- *centrálny kotol, klimatizácia na každom podlaží*
- *aktuálne sa na každom podlaží nachádza 1 apartmán*
- *celková výmera vrátane pozemku cca 500 m²*
- *úžitková plocha cca 260 m²*
- *všetky IS*
- *výborná poloha objektu v centre ponúka široké spektrum aktivít*
- *výhodná investičná príležitosť s možnosťou stabilného výnosu*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Renáta Bajuszová

Telefón :

0915 868 636

E-mail:

rbajuszova@gmail.com

