



SKVELÁ CENA! Veľkorysý 2- izbový byt Dargovských Hrdinov, KE

169 000 €

Ilustračné foto



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	71.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	71.4 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	71.4 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	7	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne bývanie s výhľadom, ktorý si zamilujete! Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt v mestskej časti Košice- Dargovských Hrdinov, z ktorého bol vďaka dispozičnej úprave vytvorený priestranný, komfortný 2- izbový byt. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nadčasový priestor, pokojné prostredie a výnimočný výhľad, a zároveň chcú bývať v lokalite s kompletnou mestskou infraštruktúrou.

- predaj nie je možný cez hypotekárny úver, platba v hotovosti

- vyhľadávaná mestská časť Dargovských Hrdinov patrí dlhodobo medzi obľúbené časti Košíc vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do centra mesta, množstvu zelene a pokojnej atmosfére
- čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, vertikálne žalúzie, zasklený balkón,...)
- vďaka čiastočnej rekonštrukcii ponúka byt novému majiteľovi ideálnu kombináciu- byt je okamžite obývatel'ný s možnosťou doladiť si interiér podľa svojich predstáv
- nachádza sa na 7. poschodí/ 8 p.
- dominantou bytu je balkón s nádherným panoramatickým výhľadom, ktorý ponúka dokonalý priestor na rannú kávu a večerný oddych
- k bytu prislúcha pivnica
- s praktickou komorou na spoločnej chodbe
- vďaka dispozičnej úprave bol vytvorený vzdušný a priestranný 2- izbový byt
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa, spálňa a kúpeľňa
- skvelým bonusom je spchový kút a vaňa v kúpeľni
- veľkorysá výmera 71,4 m²
- byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá priestranné bývanie s výnimočným výhľadom, ako aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s vysokým potenciálom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti - obchody, školy, škôlky, MHD a možnosti pre aktívny oddych

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

