



Výnimočné prízemné priestory , ul. Sama Chalupku, Michalovce



129 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	14,64
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Meníme Váš pohľad! Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt na ulici Sama Chalupku v Michalovciach, ktorý je vhodný na komerčné využitie. Prestahujte sem svoju kanceláriu a doprajte si súkromie vlastných priestorov v komornom bytovom dome a zároveň skvelú dostupnosť pre Vašich klientov. Priestory ponúkajú ticho, súkromie a flexibilitu úprav podľa potrieb nového majiteľa.

- tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta
- pôvodný stav, s vymenenými plastovými oknami

- výnimočné prízemné priestory/ 1 p.
- bez balkóna
- priestory sú ideálne pre kancelárie, sídlo firmy, ateliér, služby alebo iné podnikateľské využitie
- súčasťou nehnuteľnosti je komora, priestranná pivnica o výmere 14,64 m² a povala, čo zaručuje dostatok úložného priestoru na všetko, čo potrebujete uskladniť, výborne poslúžia ako archív alebo sklad
- celková výmera nehnuteľnosti je 64 m²
- súčasťou nehnuteľnosti je 100 m² pozemok pred bytovým domom ideálny na oddych, relax pri káve, skvelá predispozícia na krásnu terasu alebo reprezentatívne vstupné priestory
- 66 m² záhrada za bytovým domom, na ktorej je osadená prefabrikátová garáž na diaľkové ovládanie pre dostatok úložného priestoru, prípadne na parkovanie pre menšie auto
- výhodou je vlastné kúrenie, ktoré výrazne ovplyvňuje úsporu a pohodlie bývania
- IS- nová prípojka kanalizácie, nové rozvody vody a nová prípojka elektriny
- tiché prostredie, len 2 minúty peši do centra mesta
- ak hľadáte miesto, kde Vaše podnikanie získa dôstojný priestor, súkromie a dlhodobú hodnotu, tento objekt je pripravený stať sa jeho pevnými základmi

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Daniela Polašková

Telefón :

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

