



Krásna novostavba rodinného domu v malebnej obci Klokočov

274 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	746 m ²
Plocha pozemku:	746 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZĽAVA 10 000 €! Ponúkame Vám na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu v lokalite, ktorá predčí Vaše očakávania! Tento nádherný rodinný dom sa nachádza v malebnej obci Klokočov- na skok od Zemplínskej Šíravy, perly východného Slovenska. Lokalita si Vás získa pokojnou a bezpečnou atmosférou, kde si môžete užívať slnečné dni pri vode, športové aktivity, cyklotrasy, wellness či romantické prechádzky pri západe slnka. Dom je synonymom luxusu, pohodlia a kvalitného života v lokalite s neopakovateľnou prírodou, ktorá Vás chytí za srdce!

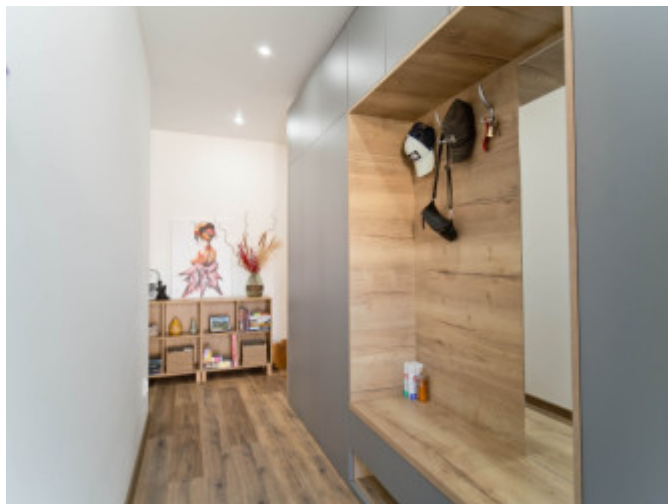
- malebná obec vzdialená 13 km od okresného mesta Michalovce
- luxusná novostavba rodinného domu typu bungalov
- rodinný dom je súčasťou rezidencie chránenej rampou
- nádherná slnečná novostavba s množstvom moderných prvkov a otvorenou dispozíciou oddelujúcou dennú a nočnú časť
- disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie- vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, priestranná obývacia hala spojená s kuchyňou s jedálenským stolom, 3 samostatne obytné miestnosti, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a technická miestnosť s WC
- priestranná moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a jedálenským stolom pre príjemné rodinné stretnutia
- kvalitná dizajnová rohová sedacia súprava značky Cipex
- štýlový konferenčný stolík
- krbová vložka pre chvíle pohody v chladných mesiacoch
- francúzske okná v izbách a v obývacej hale
- podlaha- vinylová podlaha, keramická dlažba
- so sedlovou strechou
- stavebný materiál použitý na stavbu domu Ytong 300 mm s izoláciou Polystyrén, moderná fasáda
- elektrické podlahové vykurovanie pre dokonalý komfort
- celková výmera pozemku 746 m² (29 m x 26 m)
- úžitková plocha domu cca 135 m²
- IS- elektrina, voda, kanalizácia
- skvelým bonusom je výstup do záhrady z každej izby
- krásna terasa pre užívanie si príjemných letných dní s rodinou a priateľmi
- predpríprava pre kamerový systém
- bezproblémové parkovanie priamo pri dome
- na pozemku je možnosť výstavby garáže alebo prístrešku pre parkovanie auta
- krásne prostredie ponúka rôzne aktivity-hubárčenie, turistika, v blízkosti Zemplínska Šírava, Vinné jazero, hrad Vinné,...
- pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto linku: <https://youtu.be/9JIExPWvVZw>

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

