



Rodinný dom s krásnym pozemkom v obci Petrikovce



78 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Petrikovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2411 m ²
Plocha pozemku:	2411 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	101 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	577 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Petrikovce, ktorý je pripravený stať sa Vaším novým domovom. Krásna, udržiavaná záhrada s novým bazénom, ovocným sdom a priestorom pre dokonalé detské ihrisko, oddychovú zónu či záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny, je ideálna na oddych, načerpanie nových síl či aktívny oddych po náročnom dni.

- pokojná obec vzdialená 29 km od okresného mesta Michalovce, 20 km od mesta Veľké

Kapušany a 26 km od mesta Trebišov

- *prešiel rekonštrukciou (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, nová strecha, nová elektroinštalácia, znížené stropy, kamerový systém, nový bazén, kuchynská linka, zateplenie,...)*
- *dom disponuje 3 izbami*
- *dispozičné riešenie: vstupná chodba, chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, detská izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, komora*
- *za domom sa nachádza dielňa so vstupom do pivnice, garáž a prístrešok na parkovanie auta*
- *disponuje dvoma vstupmi*
- *dom je postavený z kvádrov a tvárnic*
- *strecha s novou plechovou krytinou*
- *s plastovými oknami*
- *podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba*
- *predáva sa zariadený po dohode s novým majiteľom*
- *vykurovanie je zabezpečené gamatkami*
- *dom je čiastočne podpivničený*
- *krásny, udržiavaný pozemok s celkovou výmerou 2411 m² (24 m x 100 m)*
- *záhrada s ovocným sedom prináša radosť z vlastného, domáceho ovocia*
- *úžitková plocha domu cca 120 m²*
- *IS- elektrina, plyn, studňa, žumpa*
- *na pozemku sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia*
- *krásny, upravený dvor s prístreškom pre parkovanie auta*
- *v lete Vás príjemne ochladí nový bazén*
- *bezpečie Vašej rodiny je tu na prvom mieste- dom disponuje kamerovým systémom*
- *občianska vybavenosť obce- potraviny, futbalové ihrisko*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

