



2- izbový byt v TOP lokalite sídliska Západ v Michalovciach

117 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	50.8 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	50.8 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	50.8 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	50.8 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2- izbový byt v TOP lokalite sídliska Západ, ktorý je pripravený na okamžité bývanie. Skvelá poloha bytu zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. Byt je ideálnou voľbou pre pár, ktorý hľadá pokojné bývanie vo vyhľadávanej lokalite mesta, je tiež vhodný na investičné využitie.

- vyhľadávané sídlisko vďaka blízkemu centru mesta a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej

vzdialenosti

- *kompletne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, sadrokartónové omietky aj stropy, nové radiátory, čiastočne nová elektroinštalácia, klimatizácia, ...)*
- *nachádza sa na 2. poschodí/ 3 p.*
- *bez balkóna*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC*
- *celková výmera bytu je 50,8 m²*
- *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe*
- *výhodou je samostatné WC*
- *byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s priateľskými susedmi*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

