



Priestranný 5- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach

132 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95.12 m ²
Úžitková plocha:	95.12 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	95.12 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	95.12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	posledné poschodie	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach, ktorý je ideálny pre väčšiu rodinu či tých, ktorí hľadajú viac komfortu a priestoru. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, takže ponúka príjemné bývanie už od prvého dňa a zároveň Vám ponúka priestor prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

- príjemné sídlisko vyhľadávané mladými rodinami

- ul. Leningradská
- čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, vstupné dvere, interiérové dvere, čiastočne plávajúce podlahy, elektroinštalácia, znížené stropy,..)
- nachádza sa na 8. poschodí / 8 p., s výhľadom na Zemplínsku Šíravu
- s veľkým zaskleným balkónom
- praktické dispozičné riešenie: vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, 2 detské izby, izba vhodná na pracovňu/priestranný šatník/ sklad, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a priestor pre práčku/šatník/komoru
- k bytu prislúcha pivnica
- komora ideálna na uskladnenie potravín či sezónnych vecí
- v byte sa nachádza ďalší priestor vhodný pre práčku, šatník alebo komoru
- slnečné, priestranné izby
- kúpeľňa s vaňou pre oddych po náročnom dni
- výhodou je samostatné WC
- štedrá výmera bytu 95,12 m²
- byt je svojou výmerou a dispozičným riešením vhodný aj pre väčšiu rodinu
- nachádza sa v bytovom dome s kompletne zrekonštruovanými vstupnými priestormi a novým bezbariérovým výťahom
- sídlisko aktuálne prechádza kompletnou modernizáciou (multifunkčné ihrisko, osvetlenie, zeleň, kamerový systém)
- výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzeria, kaviareň, kaderníctvo,..
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/4DUk8QiPhpQ>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Majerčíková

Telefón :

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

