



## Tehlový 3- izbový byt s pozemkom na ulici S. Chalupku v Mi



**139 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                            |                      |
|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne           | Celková plocha:            | 64 m <sup>2</sup>    |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet garáží:              | 1                    |
| Úžitková plocha:  | 64 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:            | 14.64 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:              | 1                    |
| Podlahová plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno                  |
| Stav:             | pôvodný stav      | Voda:                      | áno                  |
| Počet izieb:      | 3                 | Elektrika:                 | áno                  |
| Garáž:            | áno               | Kanalizácia:               | áno                  |
| Pivnica:          | áno               | Voda - na pozemku:         | áno                  |
| Špajza:           | áno               | Elektrika - na pozemku:    | áno                  |
| Sklad:            | áno               | Kanalizácia - na pozemku - | áno                  |
| Pozícia:          | Prízemie          | kanalizácia:               |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Objavte tento 3- izbový byt na ul. Sama Chalupku v Michalovciach, ktorý v sebe spája atmosféru tehlového bývania, pokojné prostredie a skvelú investičnú príležitosť. Byt sa nachádza v komornom bytovom dome so 4 bytovými jednotkami, čo zaručuje súkromie, ticho a veľmi príjemnú susedskú atmosféru.**

- tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta

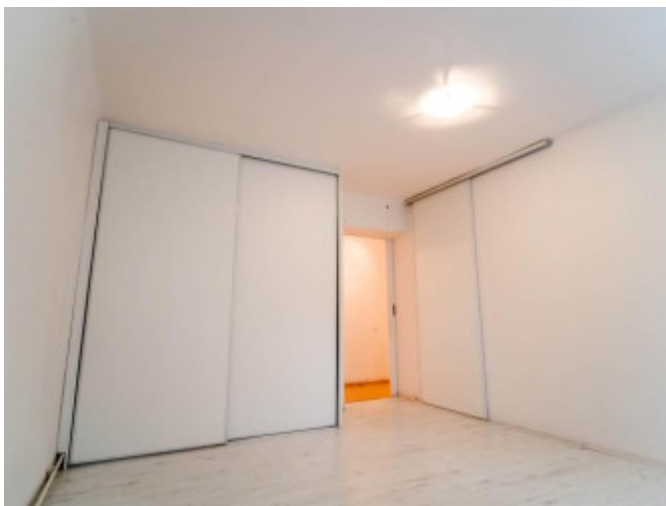
- byt je v pôvodnom stave, s vymenenými plastovými oknami
- nachádza sa na prízemí bytového domu/ 1 p.
- bez balkóna
- k bytu prislúcha komora, priestranná pivnica o výmere 14,64 m<sup>2</sup> a povala, čo zaručuje dostatok úložného priestoru na všetko, čo potrebujete uskladniť
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, obývacia izba, detská izba, spálňa, komora a úložný priestor nad komorou
- celková výmera bytu je 64 m<sup>2</sup>
- súčasťou nehnuteľnosti je 100 m<sup>2</sup> pozemok pred bytovým domom ideálny na oddych, pestovanie či relax pri káve, skvelá predispozícia na krásnu terasu s výstupom priamo z bytu
- 66 m<sup>2</sup> záhrada za bytovým domom, na ktorej je osadená prefabrikátová garáž na diaľkové ovládanie pre dostatok úložného priestoru, prípadne na parkovanie pre menšie auto
- výhodou je vlastné kúrenie, ktoré výrazne ovplyvňuje úsporu a pohodlie bývania
- IS- nová prípojka kanalizácie, nové rozvody vody a nová prípojka elektriny
- tiché prostredie, len 2 minúty peši do centra mesta
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/2AY8TP94nPA>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***PhDr. Daniela Polašková***

*Telefón :*

***0915 359 292***

*E-mail:*

***zaborska.area@gmail.com***

