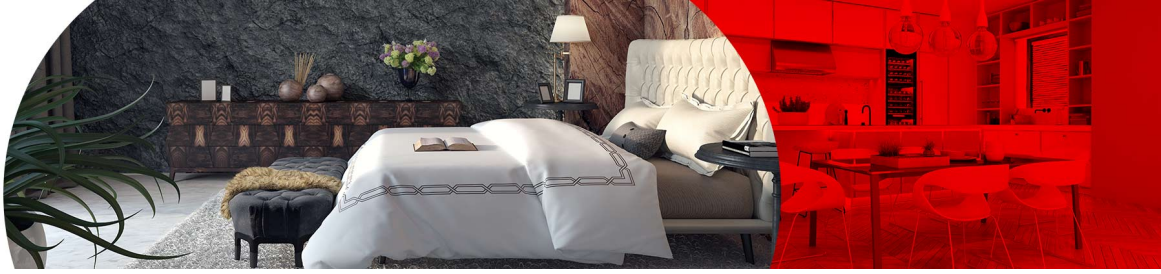
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Na prenájom obchodné priestory v Michalovciach



8 €/m²/mesiac
bez DPH + energie

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m²*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*40 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom obchodné priestory v OC Idea Michalovce. Obchodné centrum funguje ako lokálne obchodné centrum s viacerými prevádzkami, so zvýšenou frekvenciou zákazníkov, dobrou viditeľnosťou, pohodlným parkovaním a profesionálnym, upraveným prostredím, čo zvyšuje atraktivitu pre Vašich zákazníkov.

- *ul. J. Hollého*
- *priestory sú umiestnené na 1. poschodí/ 1 p.*
- *k dispozícii priestory s výmerou 28 m² a 40 m²*
- *v letných mesiacoch osvieži samostatná klimatizácia vo väčšom priestore*

- *vlastný merač vody a elektriny v každom priestore*
- *väčší priestor disponuje kompletným sociálnym zariadením*
- *v menšom priestore sa nachádza priestor vhodný ako kabínka alebo úložný priestor*
- *priestory sa nachádzajú v budove s bezbariérovým výťahom z prízemia*
- *komfort klientov zvyšuje parkovisko s dostatkom parkovacích miest*
- *priestory sú vhodné pre kancelárie, butik, finančné služby, konzultačné služby, kaderníctvo, kozmetické služby, masáže alebo relaxačné služby, predajňu, výdajné miesto pre e-shop,...*
- *dĺžka prenájmu minimálne 1 rok*
- *cena prenájmu 8 €/ m^2 / mesačne bez DPH + energie*
- *1 x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise zmluvy*
- *veľmi dobrá poloha a občianska vybavenosť, blízko centra mesta*

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0919 078 018







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka Area reality***
Telefón : ***0919 078 018***
E-mail: ***areareality.asistentka@gmail.com***

