



## Na prenájom obchodné priestory v Michalovciach



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

bez DPH + energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	28 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom obchodné priestory v OC Idea Michalovce. Obchodné centrum funguje ako lokálne obchodné centrum s viacerými prevádzkami, so zvýšenou frekvenciou zákazníkov, dobrou viditeľnosťou, pohodlným parkovaním a profesionálnym, upraveným prostredím, čo zvyšuje atraktivitu pre Vašich zákazníkov.**

- ul. J. Hollého
- priestory sú umiestnené na 1. poschodí/ 1 p.
- k dispozícii priestory s výmerou 28 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>
- v letných mesiacoch osvieži samostatná klimatizácia vo väčšom priestore

- vlastný merač vody a elektriny v každom priestore
- väčší priestor disponuje kompletným sociálnym zariadením
- v menšom priestore sa nachádza priestor vhodný ako kabínka alebo úložný priestor
- priestory sa nachádzajú v budove s bezbariérovým výťahom z prízemnia
- komfort klientov zvyšuje parkovisko s dostatkom parkovacích miest
- priestory sú vhodné pre kancelárie, butik, finančné služby, konzultačné služby, kaderníctvo, kozmetické služby, masáže alebo relaxačné služby, predajňu, výdajné miesto pre e-shop,...
- dĺžka prenájmu minimálne 1 rok
- cena prenájmu 8 €/ m<sup>2</sup> / mesačne bez DPH + energie
- 1 x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise zmluvy
- veľmi dobrá poloha a občianska vybavenosť, blízko centra mesta

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Asistentka Area reality**

Telefón :

**0919 078 018**

E-mail:

**areareality.asistentka@gmail.com**

