



Dvojpodlažný rodinný dom v lokalite Hrádok v Michalovciach



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	676 m ²	Celková plocha:	676 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	676 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s veľkorysým priestorom pre viacčlennú rodinu a obrovským potenciálom vo vyhľadávanej lokalite mesta Michalovce, ktorý je pripravený na vytvorenie dokonalého domova pre Vašu rodinu.

- vyhladávaná lokalita Pod Hrádkom
- dom je vo vynikajúcom, udržiavanom pôvodnom stave
- disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:
 - prízemie- na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, WC, priestranná hala s krbom a schodiskom, 2 izby a kuchyňa s komorou
 - poschodie- na poschodí sa nachádza izba s balkónom, obývacia izba, spálňa, šatník, kúpeľňa s toaletou a chodba s výstupom na balkón
 - suterén- v suteréne sa nachádza práčovňa, pracovná kuchyňa, kotolňa, oddychová miestnosť a skladové priestory
- dom je postavený z tehál
- s plechovou strechou
- okná- drevené (pôvodné)
- podlaha- betón, parkety
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- dom je kompletne podpivničený
- súčasťou domu je priestranná terasa, ktorá je ideálna na posedenia s rodinou a priateľmi
- pod terasou sa nachádza garáž vhodná na parkovanie, poslúži tiež ako skladové priestory
- celková výmera pozemku je 676 m² (17 m x 40 m)
- pozemok ponúka priestor na pestovanie vlastnej úrody a vytvorenie oddychovej zóny
- všetky IS aktívne - elektrina, mestký vodovod, plyn, kanalizácia
- orientácia domu V-Z zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa
- vyhladávaná lokalita so skvelou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou- škola, škôlka, obchody, nákupné centrá, potraviny, lekári, cukráreň, autobusová a železničná stanica, lekáreň,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

