



3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach

129 900 €

Ilustračné foto

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	kanalizácia:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach. Byt je vďaka svojej polohe ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, je tiež vhodný na investičné účely.

- žiadaná lokalita so skvelou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba,

murované bytové jadro, nová elektroinštalácia, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, stierky, vstavané skrine, klimatizácia,...), počas ktorej bola zmenená dispozícia bytu

- *nachádza sa na 4. poschodí/ 5 p.*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom a výstupom na balkón*
- *výhodou je samostatné WC*
- *pohodlné podlahové kúrenie v kúpeľni*
- *priestranná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *predáva sa zariadený*
- *celková výmera bytu je 74 m²*
- *o príjemnú teplotu počas celého roka sa postará nová klimatizácia v obývacej izbe*
- *orientácia bytu V-Z zaručuje presvetlenie bytu počas celého dňa*
- *dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam na chodbe a v spálni*
- *byť sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome*
- *skvelá občianska vybavenosť sídliska - materská škola, základné školy, atletický okruh, potraviny, zastávka MHD, potraviny, lekáreň, optika, reštaurácie, detské ihriská, nemocnica, kvetinárstvo, neďaleko sa nachádza hypermarket Tesco, OBI, nákupné centrum STOP SHOP...*

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

