



## Tehlový 3- izbový byt priamo v centre mesta Michalovce

*Dohodou*



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                            |     |
|-------------------|-------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne           | Počet balkónov:            | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet pivníc:              | 1   |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno |
| Zastavaná plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno |
| Podlahová plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno |
| Stav:             | úplne prerobený   | Plyn:                      | áno |
| Počet izieb:      | 3                 | Kanalizácia:               | áno |
| Balkón:           | áno               | Voda - na pozemku:         | áno |
| Pivnica:          | áno               | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Pozícia:          | vyššie poschodie  | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Poschodie:        | 1                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Celková plocha:   | 76 m <sup>2</sup> | kanalizácia:               |     |
|                   |                   | Vykurovanie - centrálné:   | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný tehlový 3- izbový byt s balkónom nachádzajúci sa v centre mesta Michalovce. Ideálna voľba pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie so skvelou dostupnosťou všetkých potrebných služieb v pešej vzdialenosti.**

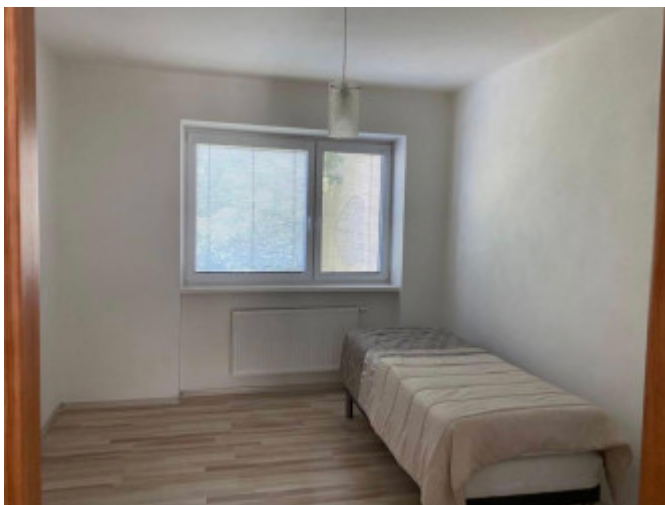
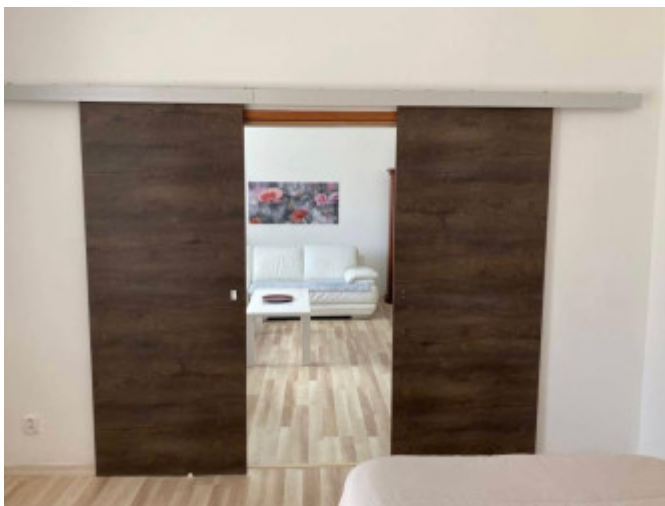
- skvelá poloha priamo v centre mesta
- byt prešiel rekonštrukciou (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, nová elektroinštalácia, omietky, bezpečnostné vstupné dvere,...)

- nachádza sa na 1. poschodí/ 2 p.
- s balkónom s výhľadom na centrum mesta
- k bytu prislúcha veľká pivnica
- predáva sa so zariadením
- kúpeľňa s vaňou
- výhodou je samostatné WC
- možnosť regulácie teploty vďaka vlastnému kúreniu
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavanej skrini na chodbe
- celková výmera bytu je 76 m<sup>2</sup>
- kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0918 986 218



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ingrid Tkáčová**

Telefón :

**0918 986 218**

E-mail:

***tkacova.area@gmail.com***

