



Trojpodlažná rekreačná chata Kaluža

108 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	225 m ²
Plocha pozemku:	225 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	12 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj trojpodlažnú rekreačnú chatu v obci Kaluža, ktorá je vhodná na víkendové pobyty pri vode, oddych a investičné účely.

- vyhladávaná, pokojná lokalita vzdialená 12 km od okresného mesta Michalovce
- vhodná na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza vstupná hala s kuchyňou, kúpeľňa s WC

→ na 1. podlaží sa nachádzajú 2 spálne

→ na 2. podlaží(v podkroví) sa nachádza veľká spáľňa

- chata je postavená z kvádrov
- vhodná na celoročné využitie
- nachádza sa na mierne svahovitom pozemku s výmerou 225 m² (šírka pozemku v prednej časti 22 m, šírka pozemku vzadu 13 m, dĺžka cca 12 m)
- úžitková plocha chaty cca 80 m²
- IS- voda, elektrina, kanalizácia
- predáva sa so zariadením
- súčasťou chaty je terasa vhodná na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi
- okolie vhodné na turistiku, letné športy či rybárčenie

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

