



## Rodinný dom v Sobranciach - mestská časť Komárovce

**125 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1591 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1591 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	kanalizácia:	
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v meste Sobrance, v pokojnej mestskej časti Komárovce. Ak hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých potrebných služieb v neďalekom centre mesta, práve ste to našli!**

- dom nachádzajúci sa v tichej uličke, mimo hlavnej cesty
- prešiel rekonštrukciou ( plastové okná a dvere, plávajúca podlaha, keramická dlažba, podlahové kúrenie, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kachľová pec v obývacej hale, nová strecha, elektroinštalácia a komín,...)
- dom disponuje 4 samostatnými izbami, kúpeľňou a chodbou
- nová sedlová plechová strecha

- plastové okná a dvere
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba
- príjemná teplota vďaka podlahovému kúreniu
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- celková výmera pozemku 1591 m<sup>2</sup> (cca 20 m x 80 m)
- úžitková plocha domu cca 150 m<sup>2</sup>
- pohodlné vykurovanie vďaka podlahovému vykurovaniu
- IS- elektrina, voda, kanalizácia
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavanej skrini v spálni
- dom má dva vstupy
- priestranná záhrada s dostatkom priestoru na pestovanie, chov a oddych
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom centre mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mariana Hüblerová**

Telefón :

**0908 231 876**

E-mail:

**hublerova.area@gmail.com**

