



## 4- izbový byt v TOP lokalite sídliska Východ v Michalovciach



### Aktívne

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                   |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:            | 77 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet balkónov:            | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 77 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:              | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 77 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:         | áno               |
| Podlahová plocha: | 77 m <sup>2</sup>   | Voda:                      | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika:                 | áno               |
| Počet izieb:      | 4                   | Kanalizácia:               | áno               |
| Balkón:           | áno                 | Voda - na pozemku:         | áno               |
| Pivnica:          | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno               |
| Výťah:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno               |
| Pozícia:          | vyššie poschodie    | kanalizácia:               |                   |
| Poschodie:        | 7                   | Vykurovanie - centrálné:   | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 4- izbový byt vo vyhladávannej lokalite sídliska Východ v Michalovciach. Byt je pripravený na nasťahovanie sa. Vďaka svojej polohe je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi.**

- sídlisko Východ v Michalovciach
- byt je po staršej rekonštrukcii ( plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, vstavané skrine,... )
- nachádza sa na 7. poschodí / 8 p.

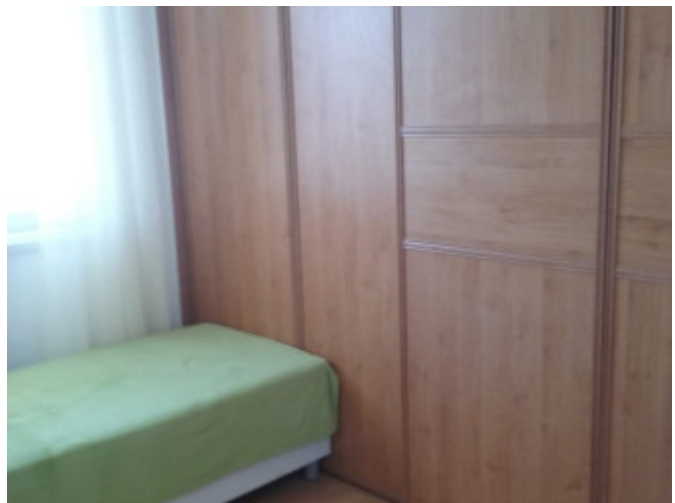
- s balkónom
- k bytu prislúcha pivnica
- byt je slnečný a dobre dispozične riešený
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, obývacia izba, spálňa s výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa, WC a 2 izby
- celková výmera bytu je 77 m<sup>2</sup>
- výhodou je oddelené WC
- kúpeľňa s vaňou pre oddych po náročnom dni
- byt je vďaka svojej polohe ideálny pre rodinu s deťmi
- obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základné školy, LIDL, GVP, nákupné centrum IDEA, reštaurácie, kaviareň, lekári, lekáreň,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mariana Hüblerová**  
*Telefón :* **0908 231 876**  
*E-mail:* **hublerova.area@gmail.com**

