



## Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec



200 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	491 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	491 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	491 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	320 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v Michalovciach s obrovským potenciálom. Rodinný dom je vďaka dvom samostatným vstupom ideálnou voľbou pre dvojgeneračné bývanie. Dom sa nachádza v tichej, slepej uličke s príjemnými susedmi.**

- tichá lokalita so zástavbou rodinných domov

- skvelá poloha
- okolie domu ideálne na prechádzky popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku
- po čiastočnej rekonštrukcii - čiastočne vymenené plastové okná, vymenené vchodové dvere, vertikálne žalúzie na plastových oknách
- 8 izieb
- dispozičné riešenie:
  1. bytová jednotka : prízemie - hala a kuchyňa, pivnica
    1. poschodie - 3 izby . toaleta
  2. bytová jednotka : suterén a garáž
    1. poschodie - 3 izby, kuchynka
- stavebný materiál - kváder
- plechová strecha
- rodinný dom je čiastočne podpivničený ( suterén+ garáž cca 90 m<sup>2</sup>)
- rodinný dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky
- funkčná krbová piecka
- všetky inžinierske siete funkčné
- v zadnej časti domu sa nachádza terasa
- rodinný dom vhodný na dvojgeneračné bývanie
- vhodný na prerábku podľa Tvojich predstáv
- celková výmera 491 m<sup>2</sup> ( 15 m x 33 m )
- úžitková plocha 320 m<sup>2</sup>
- dobrá občianska vybavenosť

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ingrid Tkáčová**

**0918 986 218**

**[tkacova.area@gmail.com](mailto:tkacova.area@gmail.com)**

