



## 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach

**135 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach. Byt je po staršej rekonštrukcii a je vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Výborná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti. Byt je vhodný pre jednotlivcov, pár alebo rodinu s deťmi, ktorá hľadá bývanie v pokojnej lokalite v blízkosti centra mesta.**

- sídlisko s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta
- po staršej rekonštrukcii ( plastové okná, zachovalá kuchynská linka, murované bytové jadro, plávajúca podlaha, nové radiátory v celom byte, v detskej izbe znížený strop, stierky a bodové osvetlenie, bezpečnostné vstupné dvere ADLO,...)
- nachádza sa na 4. poschodí/ 6 p.
- s balkónom s exteriérovými žalúziami
- k bytu prislúcha pivnica
- celková výmera bytu je 68 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza v bytovom dome s bezbariérovým výťahom
- výborná občianska vybavenosť sídliska - materská škola, základná škola, nemocnica, lekáreň, potraviny, detské ihriská, supermarket TESCO, nákupné centrum STOP SHOP,....

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mariana Hüblerová**  
*Telefón :* **0908 231 876**  
*E-mail:* **hublerova.area@gmail.com**

