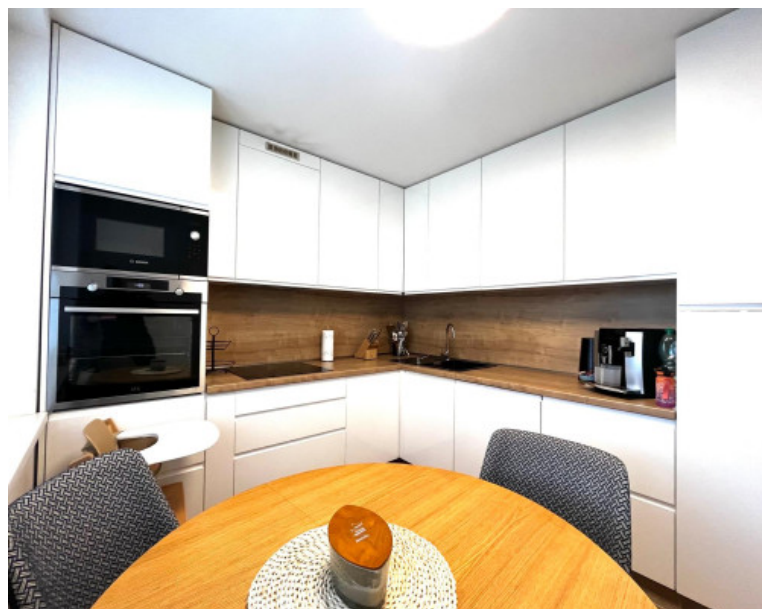




Nadštandardný byt v TOP lokalite sídliska Juh, Michalovce

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	83.97 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	83.97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	83.97 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3- izbový byt s veľkorysou výmerou v TOP lokalite sídliska Juh v Michalovciach, ktorý v sebe spája komfort, štýl a priestranné rodinné bývanie bez kompromisov. Dokonale prepracovaný priestor je navrhnutý tak, aby splnil aj tie najnáročnejšie očakávania. Tento nadčasový byt je pripravený stať sa Vaším novým domovom!

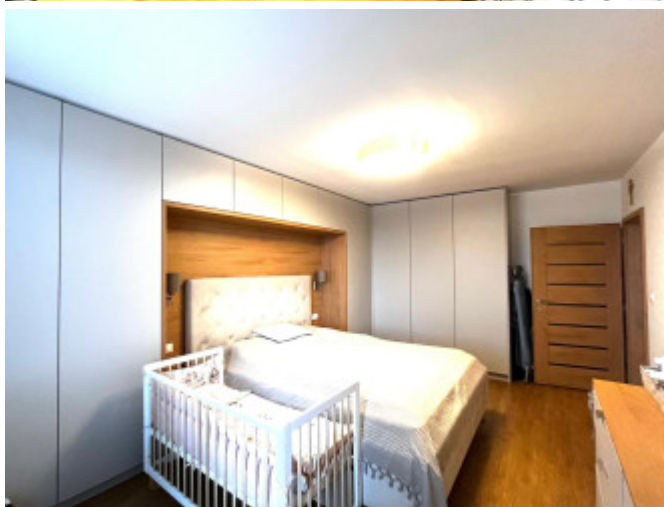
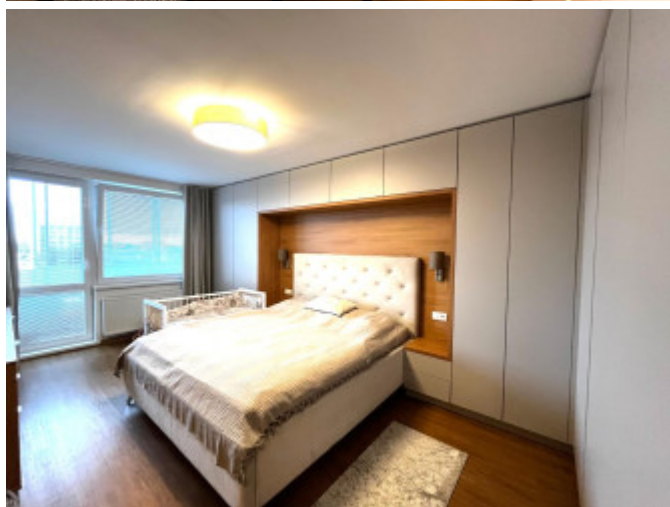
- vyhladávaná lokalita, príjemné rodinné bývanie so skvelou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti
- po kompletnej vkusnej rekonštrukcii s dôrazom na kvalitné materiály a premysleným každým detailom (plastové okná, nábytok na mieru v celom byte, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, nové rozvody vody, nová elektroinštalácia, sádrové omietky, sadrokartónové stropy, murované bytové jadro, obklady/dlažby, sanita, bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere, potery podláh a kvalitné podlahy,)
- nachádza sa na optimálnom strednom poschodí
- presklený balkón ponúka príjemnú oázu na oddych počas celého roka
- k bytu prislúcha pivnica
- praktická špajza na medziposchodí na uskladnenie vecí
- dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba so vstavanou skriňou a šatníkovou stenou, obývací izba prepojená s kuchyňou, spálňa s veľkorysou vstavanou skriňou a výstupom na zasklený balkón, detská izba, kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom a samostatné WC
- byt disponuje priestrannou kúpeľňou vďaka zmenenému dispozičnému riešeniu
- príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe (Samsung Wind-Free)
- priestranné, slnečné izby
- celková výmera bytu je 83,97 m² vrátane pivnice
- orientácia bytu Východ-Západ zaručuje dostatok denného svetla
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam
- byt sa nachádza v bezbariérovom, zateplenom bytovom dome, v ktorom je plánovaná výmena výťahu v roku 2026
- bytový dom s upravenými spoločnými priestormi
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom
- skvelá lokalita s množstvom zelene, detských ihrísk
- kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti - základná škola, materská škola, supermarket TESCO, STOP SHOP, zastávka MHD, benzínová pumpa, lekáreň, optika, kvetinárstvo, reštaurácie, kaderníctvo a mnoho iného...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

