



Na prenájom 1- izbový byt, sídlisko Strážany v Michalovciach



450 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35.12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	35.12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	35.12 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	35.12 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom 1- izbový byt na sídlisku Strážany v Michalovciach. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Je vhodný pre pracujúcich jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú komfort a pokojné bývanie v meste Michalovce.

- príjemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- po rekonštrukcii (plastové okná, plávajúca podlaha, murované jadro, vstavaná skriňa, moderné

zariadenie, nová kuchynská linka,...)

- nachádza sa na 2. poschodí / 7 p.
- s balkónom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- svetlý, priestranný byt
- prenajíma sa zariadený
- dĺžka prenájmu minimálne 1 rok
- cena prenájmu 450 €/ mesačne vrátane energií
- 2 x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- prenájom je vhodný pre max. 2 osoby
- prenájom bez domácich zvierat
- celková výmera bytu je 35,12 m²
- byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým bezbariérovým výťahom
- **prenájom možný od 01.11.2025**
- skvelá občianska vybavenosť sídliska- základná škola, materská škola, potraviny, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, lekáreň, zástavka MHD, detské ihriská, nemocnica,...

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Asistentka Area reality**
Telefón : **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.co**
m

