



Na prenájom 4- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77.87 m ²
Úžitková plocha:	77.87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	77.87 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	77.87 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom nadštandardný 4 - izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojné rodinné bývanie bez kompromisov. Byt sa prenajíma s nadštandardným zariadením, ktoré uspokojí aj tých najnáročnejších nájomníkov, stačí si priniesť svoje osobné veci a môžete bývať.

- kompletná rekonštrukcia - plastové okná, plávajúce podlahy, omietky, murované jadro, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere, dotykové vypínače a sklenené zástrčky, elektronický vrátnik a iné...
- praktická dispozícia, veľkorysé izby a nadčasový dizajn
- ideálne 4. poschodie s krásnym výhľadom

- slnečné, priestranné izby
- k bytu prislúcha zasklený balkón
- obývacia izba s jedálenskou časťou
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná rúra a mikrovlnná rúra, digestor, kávovar, chladnička s mrazničkou,..)
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom pre domáci wellness po náročnom dni
- výhodou je samostatné WC
- prenajíma sa zariadený
- minimálna dĺžka prenájmu 12 mesiacov
- cena prenájmu 700 €/ mesačne vrátane energií
- 2x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- v cene prenájmu je 1 parkovacie státie
- bez domácich miláčikov
- prenájom možný pre max. 5 osôb
- celková výmera 77,87 m²
- zateplený bytový dom s bezbariérovým výťahom z prízemia
- sídlisko vyhľadávané mladými rodinami, ktoré určite ocenia uzavreté detské ihrisko so vstupom len pre bývajúcich
- skvelá občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta - zastávka MHD, OC Zemplín, zimný štadión, športová hala, čerpacia stanica a veľa iného
- **prenájom možný ihneď**

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0919 078 018

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Asistentka Area reality**
Telefón : **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

