



Rekreačný objekt v obci Kaluža, Zemplínska Šírava

479 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	510 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	255 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	510 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	10	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný rekreačný objekt v srdci rekreačného raja - v obci Kaluža, ktorý je pripravený na okamžité využívanie. Oblúbená lokalita, ktorá žije turizmom po celý rok- ideálne na podnikanie, rekreáciu aj súkromné využitie.

- priestorový, zrekonštruovaný rekreačný objekt
- výborná príležitosť pre rodinné podnikanie
- disponuje 10 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na 1. poschodí sa nachádzajú tri trojizbové bytové jednotky s vlastnými kuchyňami a kúpeľňami s wc, s výstupom na priestrannú terasu

→ na 2. poschodí sa nachádza 7 dvojposteľových izieb, 2 priestranné kúpeľne s wc, kuchynka s jedáľenským priestorom a priestranná terasa s výhľadom na Zemplínsku Šíravu

→ v suteréne sa nachádza technické zázemie rekreačného objektu a skladové priestory

- objekt sa nachádza na slnečnom pozemku s krásnym výhľadom s celkovou výmerou 2342 m² (šírka pozemku v prednej časti 54 m, šírka pozemku v zadnej časti 37 m, dĺžka pozemku cca 50 m)
- pozemok s obrovským potenciálom na realizáciu Vašich projektov (detské ihrisko, bazén, oddychová zóna,...)
- úžitková plocha objektu 510 m²
- objekt je vhodný na celoročné bývanie, je vhodný na rekreačné účely
- čiastočne podpivničený
- všetky IS aktívne- verejný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia
- priestranný, zateplený altánok vhodný na organizáciu spoločenských podujatí
- aktívny oddych je možné využiť na kvalitnom betónovom tenisovom kurte nachádzajúcom sa v areáli rekreačného objektu
- svojho štvorkolesového miláčika môžete zaparkovať do garáže na pozemku
- asfaltové parkovisko pre parkovanie viacerých áut
- bezproblémový prístup počas celého roka vďaka obecnej asfaltovej ceste, ktorá je celoročne udržiavaná
- obec Kaluža patrí medzi najžiadanejšie rekreačné oblasti východného Slovenska
- okolie ponúka široké možnosti relaxu- vodné športy, turistika, rybolov, wellness centrá, cyklotrasy, reštaurácie,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

