



Novostavba dvojpodlažného rodinného domu v obci Kravany

Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kravany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	662 m ²
Plocha pozemku:	662 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	662 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Kravany

- obec vzdialená 6 km od mesta Sečovce a 18 km od okresného mesta Trebišov a Vranov nad Topľou
- skolaudovaná novostavba postavená v roku 2022
- plastové okná s elektrickými exteriérovými žalúziami
- dom disponuje 5 izbami

- *dispozičné riešenie :*

→ *prízemie : predsieň, obývačka prepojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, komora pod schodiskom, schodisko a 1 samostatne obytná miestnosť*

→ *poschodie :*

chodba, kúpeľňa, WC, 3 samostatne obytné miestnosti a 1 menšia izba ideálna ako šatník

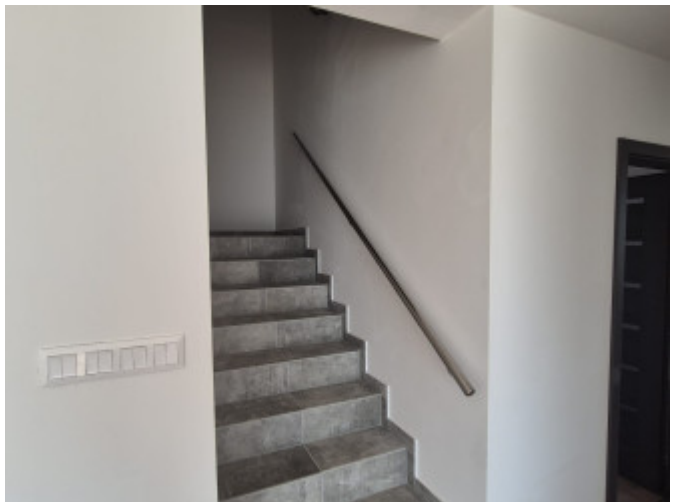
- *stavebný materiál - kváder*
- *kúrenie je zabezpečené centrálnym vykurovaním*
- *strecha rodinného domu je šikmá, plechová*
- *úžitková plocha domu cca 240 m²*
- *rodinný dom je pripravený na nasťahovanie sa*
- *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- *dom je chránený kamerovým systémom*
- *IS - elektrina, plyn, voda, žumpa, optická sieť*
- *vykurovanie domu tepelným čerpadlom, podlahové kúrenie*
- *dom má energetický certifikát*
- *občianska vybavenosť obce- kultúrny dom, knižnica...*
- *v budúcnosti skvelé spojenie mestom Košice vďaka diaľnici a diaľničnému privádzaču vzdialenému 4 km od obce*

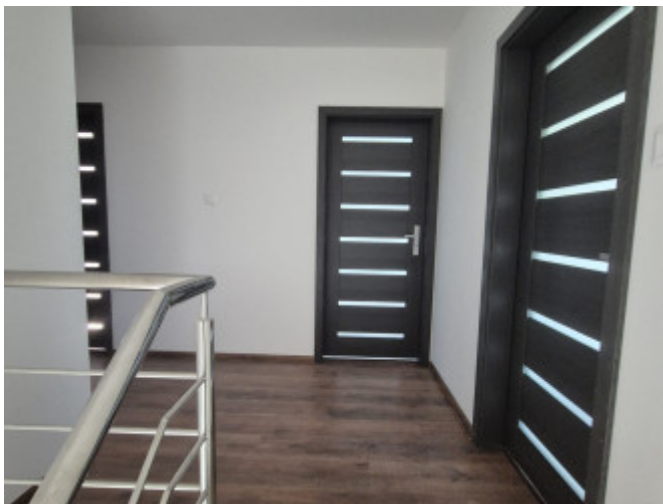
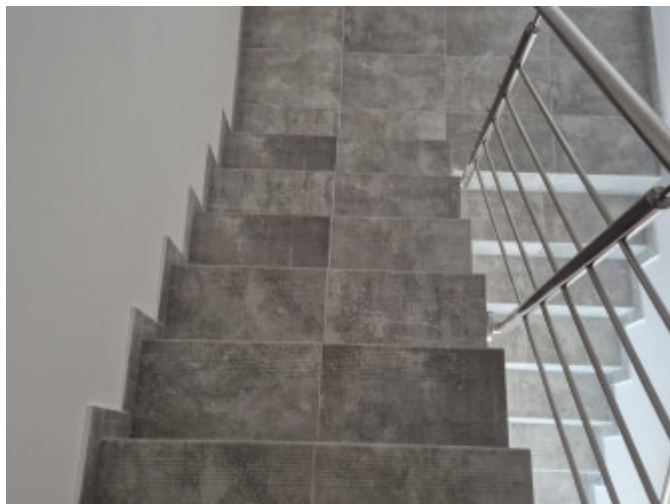
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ingrid Tkáčová

Telefón :

0918 986 218

E-mail:

tkacova.area@gmail.com

