



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	436 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	436 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	17 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite mesta Michalovce, pri rieke Laborec. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, moderného bývania a prírody v okolí.

- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov
- novší rodinný dom (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, vstavané skrine, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, fasáda, zastrešená terasa...)
- disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť

→ na poschodí sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti so šatníkmi, a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a výstup na priestrannú terasu

- dom je postavený z tehál
- so sedlovou strechou s plechovou strešnou krytinou
- okná- plastové
- plávajúca podlaha a keramická dlažba
- vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením- plynový kotol, podlahovým kúrením na prízemí rodinného domu, vykurovanie domu je možné aj kachlami umiestnenými na prízemí domu
- dom nie je podpivničený
- na pozemku sa nachádza dvojgaráž
- praktický plechový sklad náradia na záhrade
- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC na poschodí pre dokonalý relax po náročnom dni
- rovinatý, oplotený pozemok s celkovou výmerou 436 m² (cca 28 m x 17 m)
- úžitková plocha domu cca 200 m²
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa, solárne panely
- krásna upravená záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na odpočinok alebo rodinné aktivity
- priestranná terasa na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi
- pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom, ideálna pre rodinu s deťmi
- okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Antoničová

0903 641 011

areareality@gmail.com

