



Rodinný dom v lukratívnej oblasti na IBV v Michalovciach



295 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	378 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	9 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	42 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny dvojpodlažný rodinný dom v lukratívnej oblasti IBV v Michalovciach, ktorý v sebe spája komfort, štýl a skvelú lokalitu. Dom ponúka moderné a praktické dispozičné riešenie, vysoký štandard a pokojné bývanie v príjemnom prostredí - spojenie mestského komfortu s prírodou máte na dosah ruky!

- pokojná a vyhľadávaná rezidenčná časť Michaloviec, neďaleko jazierka Baňa
- dom je súčasťou radovej zástavby rodinných domov
- prešiel kompletnou rekonštrukciou (plastové okná a dvere, drevená podlaha, keramická dlažba, dom je zateplený, s novou fasádou, garáž s elektrickou bránou, zastrešená terasa, klimatizácia, vstavané skrine, interiérové dvere, kvalitné zariadenie a nábytok na mieru,...)
- disponuje 4 izbami
- dispozičné riešenie:
 - v suteréne sa nachádza pracovňa, fitnesscentrum a garáž
 - na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia hala s krbom a výstupom na krásnu priestrannú zastrešenú terasu, kuchyňa, komora, hostovská izba a kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
 - na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom, šatník a samostatné WC
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s plasovými oknami a dverami
- podlaha- drevená podlaha, keramická dlažba
- o príjemnú teplotu počas celého roka sa postarajú 3 klimatizačné jednotky nachádzajúce sa na prízemí a poschodí
- dom je zariadený moderným, kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru
- exteriér domu je zrekonštruovaný, dom je zateplený, s novou fasádou
- celková výmera pozemku 378 m² (9 m x 42 m)
- úžitková plocha domu cca 200 m²
- dom je pripravený na okamžité bývanie
- len pár minút od domu sa nachádza obľúbené jazierko Baňa, ktoré je vyhľadávaným miestom na prechádzky, oddych či športové aktivity

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

