



Komerčná budova v širšom centre mesta Vranov nad Topľou

650 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	450 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	37 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	513 m ²	kanalizácia:	
Počet garáží:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný polyfunkčný dom v širšom centre mesta Vranov nad Topľou. Strategická poloha oproti nemocnici zabezpečuje vysokú frekvenciu pohybu ľudí a vynikajúcu dostupnosť vďaka autobusovej zastávke, ktorá je vzdialená doslova pár krokov od domu. Dispozičné riešenie polyfunkčného domu umožňuje novému majiteľovi možnosť prevádzky rôznych zdravotníckych zariadení, kancelárií a prevádzky podnikateľských služieb rôznorodého druhu na prízemí a bývanie alebo prenájom bytovej jednotky na poschodí.

- strategická poloha v centrálnej mestskej zóne

- *úžitková plocha polyfunkčného domu cca 450 m²*
- *úžitková plocha bytovej jednotky je cca 125 m²*
- *úžitková plocha komerčnej zóny na prízemí polyfunkčného domu je cca 225 m²*
- *úžitková plocha wellness centra na poschodí cca 100 m²*
- *celková výmera pozemku 513 m² (šírka pozemku 22 m, dĺžka pozemku cca 22 m)*
- *prízemie tvorí vstupná chodba, 6 lekárskeho ambulancií, priestranná čakáreň, kotolňa a sociálne zariadenia*
- *na poschodí je situovaná priestranná bytová jednotka s úžitkovou plochou cca 125 m² pozostávajúca zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón, spálne, detskej izby, pracovne, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, WC, komory, fitness miestnosti, WC s umývadlom a domáceho wellness centra so saunou a jacuzzi*
- *bytovú jednotku je možné rozdeliť na 2 menšie bytové jednotky*
- *príjemnú teplotu počas celého roka zabezpečujú viaceré klimatizačné jednotky*
- *polyfunkčný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov*
- *výhodou je samostatne stojaca garáž, ktorá je vhodná na parkovanie, poslúži tiež ako skladové priestory*
- *pozemok ponúka priestor pre parkovanie viacerých áut alebo vytvorenie oddychovej zóny*
- *skladové priestory o výmere 37 m² poslúžia ako skvelé zázemie pre prevádzku*
- *dva samostatné vstupy oddelujúce komerčnú časť a súkromné bývanie*
- *všetky IS aktívne- elektrina, plyn, voda, kanalizácia*
- *nízke mesačné náklady cca 250 € aj vďaka slnečným kolektorom na ohrev vody*
- *nachádza sa na oplostenom pozemku, ktorý zabezpečuje súkromie a bezpečnosť*
- *možnosť prenájmu parkovacieho miesta pred polyfunkčným domom*
- *polyfunkčný dom je pripravený k okamžitému užívaniu*

Možnosti využitia polyfunkčného domu:

- *→ zdravotnícke zariadenie- lekárske ambulancie, rehabilitačné zariadenie, súkromná klinika, laboratórium*
- *→ podnikateľské aktivity a služby- kancelárie, sídlo advokátskej kancelárie, sídlo účtovníckej firmy, prevádzka kozmetických služieb, wellness,...*
- *→ apartmánové bývanie- možnosť rekonštrukcie na 3 - 4 samostatné bytové jednotky*
- *lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (materská škola, základné školy, stredná škola drevárska, nemocnica, potraviny, autobusová zastávka, detské ihrisko, športové ihrisko, reštauračné zariadenia, obchody,..) a skvelou dostupnosťou do centra mesta*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

