



Dvojpodlažný rodinný dom v skvelej lokalite mesta Michalovce



**VÝRAZNÁ
ZĽAVA!**

285 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	420 m ²	Terasa plocha:	14.259 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	14 m	Počet pivníc:	3
Dĺžka pozemku:	34 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	420 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v individuálnej zástavbe, vo vyhľadávanej lokalite Tehelné pole v Michalovciach. Využite potenciál, ktorý v sebe tento dom skrýva a vytvorte si dokonalé bývanie pre svoju rodinu.

- *nehnutelnosť sa nachádza v západnej časti mesta, vo vyhľadávanej lokalite Tehelné pole*
- *čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, elektrická garážová brána zn. LOMAX, elektrické žalúzie v zadnej časti domu, nové oplotenie, strecha,...)*
- *dom disponuje 7 izbami*
- *dispozičné riešenie:*

→ *v suteréne sa nachádza 3 x pivnica, práčovňa, kotolňa, chodba a schodisko*

→ *na prízemí sa nachádza obývacia izba s krbom, jedáleň s výstupom na terasu, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba, garáž s elektrickou bránou a schodisko*

→ *v podkroví sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, galéria, hala s výstupom na priestranný balkón a schodisko*

- *stavebný materiál použitý na výstavbu domu je tehla*
- *strecha- šikmá, plechová*
- *okná- plastové*
- *podlaha- drevené parkety, keramická dlažba*
- *vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením*
- *dom je podpivničený*
- *celková výmera pozemku je 470 m² (14 m x 34 m)*
- *úžitková plocha domu cca 350 m²*
- *dom je napojený na všetky IS- voda, elektrina, plyn, verejná kanalizácia*
- *orientácia V-Z*
- *občianska vybavenosť- v blízkosti sa nachádzajú objekty služieb a menších podnikateľských aktivít, reštaurácia, základná škola, stredná odborná škola a lesopark*
- *pozrite si videoprehrávku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/W8Lxl4nuvoo>*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ingrid Tkáčová
0918 986 218
tkacova.area@gmail.com

