



Útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Michalovce



278 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	714 m ²
Plocha pozemku:	714 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	46 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	286 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	286 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný dvojpodlažný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Michalovce, ktorá poskytuje komfortné bývanie so skvelou dostupnosťou do centra mesta.

- na skok od centra mesta
- dom je čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, plávajúca podlaha, rekonštruovaná

kúpeľňa,...)

- dom disponuje 7 izbami
- dispozičné riešenie:
 - na prízemí sa nachádza vstupná chodba, chodba, kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa s WC, obývacia izba s krbom, jedna samostatne obytná miestnosť a vstup do garáže
 - na poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a 4 samostatne obytné miestnosti, z toho 3 izby disponujú výstupom na balkón
 - v suteréne sa nachádza kotolňa a 3 miestnosti, ktoré dokonale poslúžia ako úložný priestor
- dom je postavený z kvádrov
- s plechovou strechou
- okná sú čiastočne vymenené - plastové, časť okien je pôvodných
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba, betón
- predáva sa so zariadením
- vykurovanie je zabezpečené centrálnym vykurovaním
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 714 m² (cca 16 m x 46 m)
- obytná plocha domu je 286,68 m²
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- priestranná záhrada o výmere 569 m² s ovocnými stromami a okrasnými drevinami ideálna na oddych po náročnom dni
- dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v pokojnej lokalite so skvelou dostupnosťou do centra mesta
- skvelá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0911 299 893



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Vojtovič
0911 299 893
petervojtovic@gmail.com

