



Stavebný pozemok v rekreačnej oblasti Biela hora, Z. Šírava



102 400 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	854 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	854 m ²	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný, rovinatý stavebný pozemok, ktorý je prístupný autom z dvoch strán. Nachádza sa v rekreačnej oblasti Biela hora v blízkosti brehu Zemplínskej šíravy. Lokalita je tichá, príjemná a zároveň veľmi dobre dostupná aj bicyklom, len pár minút od mesta Michalovce. Pozemok je ideálny na rekreačný objekt, trvalé bývanie alebo ako investíciu v lokalite s vysokým dopytom po nehnuteľnostiach.

- rekreačná oblasť Biela hora vzdialená len necelé 3 km od mesta Michalovce
- celková výmera pozemku je 854 m² (šírka pozemku v prednej časti 22 m, šírka pozemku v zadnej časti 16 m, dĺžka pozemku z pravej strany 45 m, dĺžka pozemku z ľavej strany 63 m)
- na pozemku sa nachádza hotová železobetónová základová doska, čo výrazne skracuje čas a

náklady spojené s dokončením výstavby podľa vašich predstáv

- *rovinatý pozemok vhodný na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu*
- *prístupová cesta je spevnená a umožňuje pohodlný prístup počas celého roka*
- *so spevnenou prístupovou cestou z dvoch strán*
- *IS - voda, elektrina a verejná kanalizácia - sú priamo v základovej doske na uvedenom pozemku*
- *pozemok ponúka okrem samotnej výstavby aj možnosť vytvorenia predzáhradky, relaxačnej zóny či záhrady, a to v priestore pred aj za stavbou*
- *lokalita ideálna na turistiku (pešiu aj cykloturistiku), prechádzky, rybárčenie, kúpanie a mnoho iného vďaka blízkosti lesoparku s výhľadom na Zemplínsku Šíravu*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

