



Útulný rodinný dom v obci Záhор



43 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Záhор
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	673 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	673 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	673 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný domček v pokojnej obci Záhор. Dom je vhodný na chalupárčenie alebo trvalé bývanie. Obec s krásnym prírodným prostredím, ako stvorená na oddych a únik z ruchu mesta.

- pokojná obec vzdialená 18 km od okresného mesta Sobrance

- po staršej rekonštrukcii (keramická dlažba, plávajúca podlaha, znížené stropy s bodovým osvetlením, rekonštruovaná kúpeľňa,..)
- dom disponuje 2 izbami
- dispozičné riešenie:

→ predsieň, chodba, 2 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

- dom je postavený z tehál, zadná časť domu je postavená z tehál a váľky
- strecha je šikmá, eternit
- okná- drevené, pôvodné
- podlaha v dome- keramická dlažba, plávajúca podlaha
- vykurovanie domu je zabezpečené ústredným kúrením, na chodbe sa nachádza príprava na krb
- celková výmera pozemku je 673 m² (15 m x 45 m)
- úžitková plocha domu cca 100 m²
- IS- elektrina, obecný vodovod, studňa, plyn, žumpa
- možnosť rekonštrukcie chodby a predsieni a prepojením so zadnou časťou domu je možné vytvoriť tretiu, plnohodnotnú izbu
- záhrada na pestovanie vlastnej úrody
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž
- možnosť výstavby altánku na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi
- na pozemku sa nachádza záhradná pivnica, vhodná na skladovanie ovocia a zeleniny
- pokojná obec s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Sobrance

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Hüblerová

Telefón:

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

