



Priestranný rodinný dom v lukratívnej časti mesta Sobrance



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	744 m ²	Celková plocha:	744 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	38 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	744 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v lukratívnej lokalite mesta Sobrance. Hľadáte komfort, priestor a súkromie v jednej z najlepších lokalít mesta Sobrance? Tento priestranný rodinný dom je vďaka svojmu dispozičnému riešeniu ideálny na viacgeneračné bývanie alebo podnikanie v oblasti bývania a relaxu. Táto nehnuteľnosť ponúka mimoriadnu hodnotu, ktorú si zamilujete na prvý pohľad.

- výborná poloha v meste Sobrance
- čiastočne zrekonštruovaný (dom je zateplený, s novou fasádou, rekonštruovaná kúpeľňa, nádherné parkety,...)
- dom disponuje 7 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza denná časť pozostávajúca z priestrannej obývacej haly s krbom, kuchyne, komory, kúpeľne s WC a vstupom do samostanej bytovej jednotky

→ samostatná bytová jednotka disponuje 2 samostatne obýtnymi miestnosťami, kuchyňou a kúpeľňou s WC

→ na poschodí sa nachádza spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou s WC a výstupom na balkón, 2 samostatne obýtné miestnosti s kúpeľňou s WC a výstupom na balkón, 1 samostatne obýtna miestnosť s výstupom na balkón, na poschodí sa nachádza výstup na priestrannú zasklenú terasu, ktorú je možné využívať ako zimnú záhradu

→ v suteréne sa nachádza telocvičňa, 3 skladové priestory, práčovňa, pártý izba s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, priestranný bazén 9 m x 3 m, sauna s ochladzovacím bazénom a WC

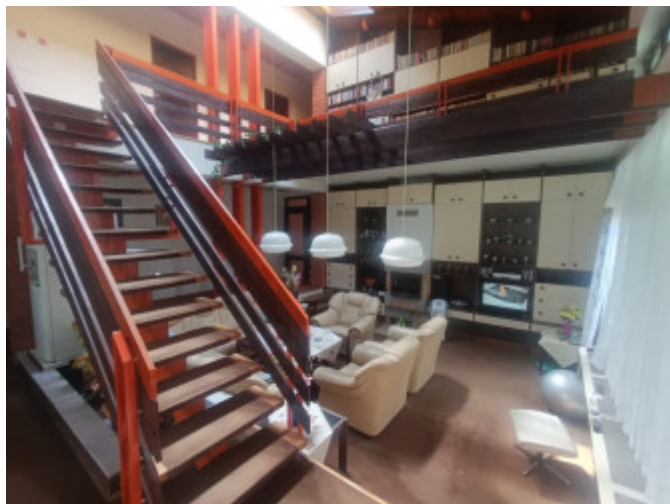
- dom je vhodný pre väčšiu rodinu, podnikateľský zámer alebo víkendové sídlo s wellness zónou
- súčasťou domu je dvojgaráž s montážnou jamou a vstupom do domu
- dom je postavený z tehál
- so šikmou strechou so škridľou
- okná drevené, udržiavané
- celý dom zdobia nádherné drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru teplo a noblesu
- predáva sa so zariadením
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa
- vykurovanie je zabezpečené kotlom zn. Buderus
- dom je podpivničený
- úspora energií a reprezentatívny vzhľad vďaka zatepleniu a novej fasáde
- celková výmera pozemku je 744 m² (38 m x 20 m)
- záhrada ako stvorená na oddych- na pozemku za domom sa nachádza altánok s krbom ideálny na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi a miestnosť na uskladnenie sezónnych vecí či náradia
- záhradka ideálna na pestovanie vlastnej úrody
- kompletná občianska vybavenosť akú ponúka blízke centrum mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

