



Štýlový bungalow pre náročného klienta

330 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	436 m ²	Celková plocha:	436 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	436 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a moderne riešený 4-izbový bungalow v tichej a vyhládávanej lokalite blízko Michaloviec. Tento dom je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi a výbornou dostupnosťou do mesta. Spája komfort mestského bývania s výhodami pokojného vidieckeho prostredia, a to len pár minút od centra Michaloviec. Vďaka moderným technológiám a nízkym nákladom predstavuje ideálnu investíciu pre každého, kto hľadá dlhodobé a kvalitné bývanie.

- na skok do mesta Michalovce

- skolaudovaná novostavba
- disponuje 4 izbami
- dispozičné riešenie:

→ vstupná chodba so šatníkovým riešením, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou – otvorený priestor plný svetla, hlavná spálňa s výhľadom do záhrady, dve samostatné detské izby, kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a sprchovým kútom, technická miestnosť / práčovňa, výstup na veľkú presklenú terasu, ktorú môžete využívať celoročne

- udržiavaný pozemok s výmerou 436 m² (cca 13 m x 34 m)
- možnosť vybudovania bazéna alebo detského ihriska
- úžitková plocha domu cca 110 m²
- tepelné čerpadlo – energeticky úsporné riešenie
- automatická závlaha trávniku v prednej aj v zadnej časti domu
- dom je klimatizovaný – komfort aj počas horúcich letných dní
- elektrická brána – pohodlný a bezpečný vjazd
- súčasťou domu je priestranná garáž
- dom je postavený z kvalitných materiálov, s dôrazom na detail a moderné prevedenie
- s energetickým certifikátom "A"
- mesačné náklady pre 4- člennú rodinu cca 150 €
- pozemok je oplotený gabionovými plotmi
- pokojná lokalita s možnosťami turistiky a rybárčenia, s výbornou dostupnosťou do mesta Michalovce

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistentka Area reality

Telefón:

0919 078 018

E-mail:

***areareality.asistentka@gmail.co
m***

