



Na prenájom 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	73.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	73.4 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	73.4 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	4	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom 3- izbový byt vo vyhladáwanej lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu hľadajúcu pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti.

- vyhladávaná lokalita ul. J. A. Komenského
- po rekonštrukcii (plastové okná, plávajúca podlaha, murované jadro, keramická dlažba,

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine,...)

- *nachádza sa na 4. poschodí/ 5 p.*
- *so zaskleným balkónom*
- *súčasťou prenájmu je aj pivničná kobka*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *výhodou je samostatné WC s umývadlom*
- *svetlý a vzdušný byt*
- *prenajíma sa čiastočne zariadený*
- *v lete príjemne ochladí a v chladnejších dňoch zahreje klimatizácia*
- *1x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise nájomnej zmluvy*
- *dĺžka prenájmu minimálne 1 rok*
- *vhodný pre 2-3 osoby*
- *prenájom bez domácich miláčikov*
- *celková výmera bytu je 73,40 m²*
- *byt sa nachádza v upravenom, zateplenom bytovom dome s bezbariérovým výťahom*
- *prenájom možný ihneď*
- *bezproblémové parkovanie vďaka dostatku parkovacích miest pri bytovom dome*
- *skvelá občianska vybavenosť sídliska - materská škola, základné školy, atletický okruh, potraviny, zastávka MHD, potraviny, lekáreň, optika, reštaurácie, detské ihriská, nemocnica, kvetinárstvo, neďaleko sa nachádza hypermarket Tesco, OBI, nákupné centrum STOP SHOP...*

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Antoničová

0903 641 011

areareality@gmail.com

