



Dvojpodlažný rodinný dom v TOP lokalite Michaloviec



349 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	613 m ²
Plocha pozemku:	613 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	572 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnkom zaliaty, nádherný, kompletne zrekonštruovaný, zariadený rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Pod Hrádkom v Michalovciach. Dom je vkusne zariadený a ponúka priestrannú obývaciu izbu prepojenú s jedáľenským priestorom pre príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

- vyhľadávaná lokalita Pod Hrádkom

- dom je pripravený k okamžitému bývaniu, stačí si vybaľiť kufre a bývať
- dom prešiel kompletnou vkusnou rekonštrukciou - plastové okná, nová plávajúca podlaha, podlahové kúrenie, nová elektroinštalácia s bodovým osvetlením, nová strecha, nové interiérové dvere, klimatizačná jednotka,...
- dom pozostáva zo 4 izieb
- dispozičné riešenie :

→ prízemie- predsieň, pracovňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, toaleta

→poschodie- 2 spálne, kúpeľňa s toaletou, úložný priestor

- predáva sa so zariadením
- v lete Vás príjemne ochladí klimatizácia nachádzajúca sa v obývacej izbe
- stavebný materiál tehla a kváder
- vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením
- dom má novú strechu s plechovou krytinou
- rodinný dom je čiastočne podpivničený
- v pivničných priestoroch sa nachádza technická miestnosť a skladové priestory
- celková výmera pozemku 613 m² (cca 15m x 41 m)
- úžitková plocha domu cca 200 m²
- vychutnajte si príjemné letné posedenia s rodinou a priateľmi na krásnej presklenej terase
- načerpajte nové sily na udržiavanej záhrade
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž
- vyhľadávaná lokalita so skvelou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou- škola, škôlka, obchody, nákupné centrá, potraviny, lekári, cukráreň, autobusová a železničná stanica, lekáreň,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistentka Area reality

Telefón:

0919 078 018

E-mail:

***areareality.asistentka@gmail.co
m***

