



3- izbový byt na vyhladávanom sídlisku Západ v Michalovciach



132 200 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67.74 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	67.74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	67.74 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt v oblúbenej časti mesta Michalovce. Byt je vďaka svojej polohe ideálny pre ľudí hľadajúcich pokojné bývanie vo vyhládavanej lokalite.

- sídlisko vyhladávané vďaka skvelej dostupnosti do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej vzdialenosti
- po kompletnej rekonštrukcii spred pár rokov (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická

dlažba, murované jadro, elektroinštalácia, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, sadrové stierky, znížené stropy, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere ADLO,...)

- *nachádza sa na 5. poschodí / 8 p.*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *zachovalý byt s kompletným príslušenstvom v cene*
- *celková výmera bytu je 67,74 m²*
- *priestranná kuchyňa s jedálenským stolom*
- *chodba s množstvom úložného priestoru*
- *kúpeľňa s vaňou, WC a prípravou na práčku a sušičku*
- *jednoduché ovládanie slnečného svetla a súkromie vďaka vertikálnym žalúziám vo všetkých izbách*
- *byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, s novou strechou a bezbariérovým výťahom*
- *kompletná občianska vybavenosť sídliska- 2 materské školy, základná škola, potraviny, obchodný dom Kaufland, nákupné centrum Opídium, železničná a autobusová stanica, lekári, lekáreň, reštaurácia, optika, centrum mesta doslova na skok...*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Daniela Polašková

Telefón:

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

