



Rekreačná chata v malebnom prostredí nad obcou Kaluža



64 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	896 m ²	Celková plocha:	896 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú rekreačnú chatu v malebnom prostredí, na samote nad obcou Kaluža. Nádherné prostredie, terasa s výhľadom na Zemplínsku Šíravu a výnimočná atmosféra chaty dopĺňajú pocit dokonalého relaxu.

- pokojná lokalita nad obcou Kaluža, ideálna na načerpanie nových síl
- chata je čiastočne zrekonštruovaná (plastové okná, zabezpečenie proti vlámaniu, novovybudovaná prístavba,..)
- vhodná na sezónne využitie

- celková výmera pozemku je 896 m² (cca 10 m x 90 m)
- úžitková plocha chaty cca 120 m²
- chata disponuje 4 izbami
- Dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza priestranná obývacia hala s kuchyňou, jedálenskou časťou a dominantným krbom, komora, kúpeľňa s WC a balkón

→ v podkroví sa nachádza chodba s výstupom na terasu s nádherným výhľadom na Zemplínsku Šíravu a dve spálne

→ v suteréne sa nachádza kamenná pivnica, ktorá slúži ako skladové priestory

→ v novovybudovanej prístavbe chaty sa nachádza izba s krbovými kachľami a kúpeľňou s WC

- na pozemku sa nachádza priestor pre letné grilovačky
- vinič na pozemku dotvára príjemnú atmosféru
- IS- elektrina, úžitková voda zo spoločného zdroja, žumpa
- vykurovanie chaty pieckami na tuhé palivo
- chata je situovaná v malebnom lesnom prostredí, s prístupovou lesnou cestou autom až ku chate
- slnečný pozemok s nádherným výhľadom
- prostredie zaručujúce súkromie a dokonalé miesto na relax
- pokojná lokalita v obklopení lesa, stvorená na hubárčenie a príjemné prechádzky lesom

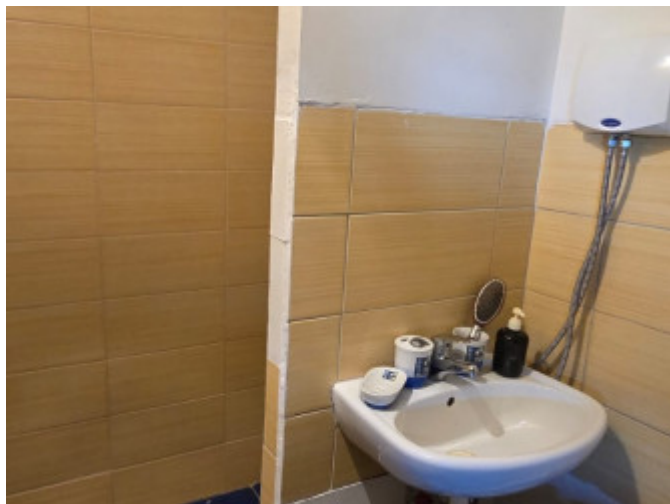
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0911 299 893





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Vojtovič

0911 299 893

petervojtovic@gmail.com

