



Luxusný rekreačný dom č.2 na Z. Šírave za výhodnú cenu

240 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	309 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	309 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný rekreačný dom na Zemplínskej Šírave vhodný na celoročné bývanie

- **ZNÍŽENÁ CENA- stredný dom pod označením č. 2 v stave HOLODOM**, príplatok za vybavenie rodinného domu do stavu "ŠTANDARD" je 40 000 €
- rekreačná oblasť Biela hora vzdialená len necelé 3 km od mesta Michalovce
- pri stavbe boli použité materiály najvyššej kvality
- veľkoformátové hliníkové okná s izolačným 3 - sklom poskytujú dokonalé prepojenie okolia domu s interiérom a zabezpečujú množstvo prirodzeného denného svetla

- podlahy: dlažba na prízemí, laminát na poschodí
- moderná, otvorená dispozícia dennej časti na spodnom podlaží
- nočná časť na poschodí
- dispozičné riešenie:

Prízemie: vstupná chodba priamo prepojená s obývacou izbou, ktorá má výstup na terasu a následne priestrannou kuchyňou, kúpeľňa, technická miestnosť

1. Podlažie: 3x priestranná izba(z toho 2 s výstupom na hornú terasu), kúpeľňa

- rekreačný dom má 2 terasy o výmere 20 m²
- teplovodné podlahové kúrenie
- tepelné čerpadlo
- moderná rekuperácia pre zabezpečenie optimálnej klímy v dome
- predpríprava na fotovoltaiiku
- parkovanie pre 2 autá pred domom
- lokalita ideálna na turistiku (pešiu aj cykloturistiku), prechádzky, rybárčenie, kúpanie a mnoho iného vďaka blízkosti lesoparku s výhľadom na Zemplínsku Šíravu

Detailnejší obsah vybavenia "ŠTANDARD"

- stavebný materiál PORFIX 300 mm s izoláciou Polystyrén 150 mm, moderná fasáda
- strecha: rovná, izolácia 400 - 500 mm XPS 200 strešný polystyrén , Fatrafol fólia, pohľadový kameň
- predpríprava na fotovoltaiiku na streche + káble v technickej miestnosti
- železobetónové vence
- stopné dosky- panel spyrol hr. 250 mm
- zateplenie fasády XPS 70 hr. 150 mm + silikónová omietka
- veľkoformátové hliníkové okná s izolačným 3 - sklom
- podlahy: základ. doska, 150 mm polystyrénová izolácia, teplovodné podlahové kúrenie, krytina
- priečky na poschodí SDK, dvojité opláštenie + minerálna vata 100 mm
- omietky: sádrové, stropy s možnosťou voľby napínacích alebo sadrokartónových
- obklad oboch kúpeľní a toaliet (kvalitný Gres), sanita
- železobetónové murované schodisko
- príprava na fotovoltaiiku, bezpečnostný systém, vonkajšie žalúzie
- teplovodné podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, bojler elektrický s objemom 160L
- rekuperácia s chladiacim modulom v celom dome
- balkóny sú zateplené s XPS 150 hr. 200 mm/ možná realizácia zimnej záhrady
- výplň zábradlia na balkóne je bezpečnostné matné sklo
- podlaha na terase bude izolovaná XPS 100 hr. 100 mm - možné elektrické vyhrievanie
- príprava elektriny na vonkajšie žalúzie
- nádrž na dažďovú vodu s objemom 3 m³
- na fasáde sú vyvedené káble pre kamerový systém
- priestor na parkovanie so zámkovou dlažbou

Výmera a cena rekreačného domu:

úžitková plocha domu 91 m² s pozemkom o výmere 262 m² - cena 240.000 €

Výmera jednotlivých miestností:

- obývacia izba s kuchyňou: 48 m²
- kúpeľňa na prízemí: 5,1 m²

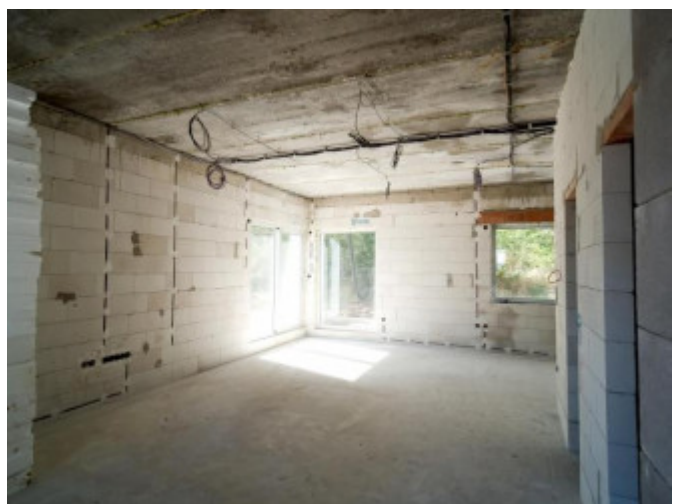
- kúpeľňa na poschodí: 7,8 m²
- technická miestnosť: 4,4 m²
- izby na poschodí: 16 m², 14,9 m², 12,7 m²
- terasa: každá o výmere 20 m²

Nepremeškajte jedinečnú príležitosť nájsť svoje vysnívané, nové bývanie blízko mesta, no zároveň stále v obklopení prírody v pokojnej lokalite!

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

